

ZARZĄDZENIE NR230...../2019
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO

z dnia31 grudnia..... 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na lata 2020-2022.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)¹, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuję Plan Realizacji Polityki Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie powiatu inowrocławskiego na lata 2020-2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020 r.


STAROSTA
Wiesława Pawłowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym


RADCA PRAWNY

Henryka Kowalczyńska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w D. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924 i poz. 2020.

Załącznik do zarządzenia nr 230/2019
Starosty Inowrocławskiego
z dnia 31 grudnia 2019 roku

PLAN REALIZACJI POLITYKI GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI SKARBU PAŃSTWA na lata 2020-2022

I. Podstawa prawna

Plan realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na terenie powiatu inowrocławskiego na lata 2020-2022 został sporządzony na podstawie przepisów art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

II. Postanowienia ogólne

Organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami (z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz odrębnych ustaw) jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

Zasób nieruchomości Skarbu Państwa tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. W skład przedmiotowego zasobu nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.).

Gospodarowanie zasobem Skarbu Państwa odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki (art. 12 u.g.n.) oraz na podstawie dotacji celowych, przekazywanych przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Nieruchomości Skarbu Państwa w świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności: sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, przekazywania nieodpłatnie w drodze umowy (w tym również w formie darowizny), oddania w użytkowanie wieczyste, w trwały zarząd, najem, dzierżawę, użyczenie, mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie. Każdorazowo podejmowana decyzja o zbyciu nieruchomości będzie zawierała element oceny zbędności nieruchomości na potrzeby Skarbu Państwa, wraz z jednoczesną oceną przydatności pod kątem głównych celów strategicznych założeń „Polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa” przyjętej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na obszarze, którego położone są te nieruchomości.

Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodaruje na terenie powiatu inowrocławskiego Starosta Inowrocławski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:

- 1) ewidencjonuje nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnia wycenę tych nieruchomości;
- 3) sporządza plany realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz przedkłada je wojewodzie – celem akceptacji – co najmniej na dwa miesiące przed zakończeniem okresu obowiązywania poprzedniego planu;
- 4) zabezpiecza nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;

- 5) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykację tych należności;
- 6) współpracuje z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 7) zbywa oraz nabywa, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
- 8) wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 9) podejmuje czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie;
- 10) składa wnioski o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księdze wieczystej.

Starosta sporządza roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu i przekazuje je wojewodzie w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnie nieruchomości;
- 3) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej;
- 4) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- 6) informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Starosta Inowrocławski gospodarując nieruchomościami Skarbu Państwa, kieruje się przepisami prawa, przestrzegając zasad i celów określonych w polityce gospodarowania nieruchomościami, mając na uwadze interes Skarbu Państwa oraz interes publiczny.

Plan realizacji polityki gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa opracowuje się na okres 3 lat i zawiera w szczególności:

- 1) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
- 2) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan nakreśla jedynie główne kierunki działań dotyczących wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2020-2022. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w zależności od stanowiska Wojewody Kujawsko-Pomorskiego jako organu nadzorującego.

III. Zestawienie powierzchni nieruchomości

Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w dacie sporządzenia planu zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, wchodzi grunty o łącznej powierzchni 108 960,0034 ha (5 915 działek), w tym 2 064 działek o łącznej powierzchni 6 579,6411 ha pozostających w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych. Natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 2 818 działek o łącznej powierzchni 1 649,5078 ha.

Sposób i możliwości zagospodarowania wyżej wymienionych nieruchomości wynikają z obowiązujących przepisów prawa, planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

IV. Prognozy wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Udostępnianie nieruchomości z zasobu będzie następowało poprzez sprzedaż, zamianę, darowiznę oraz oddawanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zawieranie umowy najmu, dzierżawy, sprzedaży lub użyczenia oraz ustanawianie trwałego zarządu i użytkowania wieczystego realizowane będzie na wniosek zainteresowanych stron.

Zbycie

Od dnia 1 stycznia 2020 roku do sprzedaży przeznaczone zostaną nieruchomości wymienione w tabeli o łącznej powierzchni 10,2037 ha (30 działek).

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Opis sprawy
1	2	3	4	5	6
1	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/13	0,0028	BY11/00022358/8	
2	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/14	0,0063	BY11/00022358/8	
3	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 20	47	0,0539	BY11/00020198/4	udział 1/7
4	Przedbojewice gmina Kruszwica	49/1	0,0556	BY11/00001570/7	
5	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/3	0,1694	BY11/00055082/2	
6	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/4	0,1177	BY11/00055082/2	
7	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/5	0,1266	BY11/00046239/2	
8	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/7	0,1461	BY11/00046239/2	
9	Wonorze gmina Dąbrowa Biskupia	112/1	0,1987	BY11/00002099/8	
10	Chlewiska gmina Dąbrowa Biskupia	148/4	1,0278	BY11/00002921/0	
11	Inowrocław obręb 3, mapa 7 ul. Łucjana Grabskiego 14	13/1	0,0006	BY11/00078827/4	
12	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Jana Kilińskiego 16a	526/14	0,0745	BY11/00078241/2	
13	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/1	0,0006	BY11/00076523/9	udział 40/256 zniesienie współwłasności na rzecz współwłaściciela
14	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/2	0,0274	BY11/00076523/9	udział 40/256

15	Góry gmina Janikowo	57/3 57/5 24	2,0173 0,5877 0,1500 2,7550	BY11/00017457/4	
16	Wonorze gmina Dąbrowa Biskupia	107/2 107/3 107/4 107/5 107/6 107/7	0,1296 0,0523 0,0950 0,0711 0,0869 0,0838 0,5187	BY11/00002099/8	
17	Arturowo gmina Kruszwica	13	0,5400	BY11/00042732/0	
18	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	152/2 153/4 153/5	0,1000 0,0300 0,2400 0,3700	BY11/00056913/4	
19	Chełmce gmina Kruszwica	360/1	0,0401	BY11/00077513/3	
20	Trzaski gmina Inowrocław	45/2	0,0319	BY11/00082227/9	
21	Żerniki gmina Kruszwica	65/2	3,9400	BY11/00006011/6	
1-21	Ogółem – do zbycia	30 działek	10,2037 ha	16 ksiąg wieczystych	

Nabywanie

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w formie kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych oraz obowiązków wynikających z przepisów oraz dla realizacji celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu lub użytkowaniu jednostek samorządu terytorialnego powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa będzie się zmniejszać. Natomiast w związku z prowadzoną regulacją stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa (regulowanie własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych, zasiedzenie nieruchomości), powierzchnia gruntów należących do zasobu będzie się powiększać.

Powyższe skutkuje tym, że trudna do określenia jest powierzchnia zasobu w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania planu, uzależnione jest to od czasu trwania postępowań regulacyjnych.

Trwały zarząd

Nieruchomości oddane w trwały zarząd dziewięciu państwowym jednostkom organizacyjnym są położone w Inowrocławiu, Kruszwicy i Pakości, a także w gminie Gniewkowo - obręb Szadłowice, Ostrowo, Więclawice, w gminie Inowrocław - obręb: Balin, Latkowo, Łojewo, Ostrowo Krzyckie, Sławęcinek, Słońsko oraz w gminie Pakość - obręb Rybitwy.

W 2020 roku dochód w tytułu trwałego zarządu wyniesie 20 303,16 zł, natomiast dochód w latach 2021-2022 uzależniony jest od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na ten cel przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu dokonana była w 2009 roku. Ponowna aktualizacja opłat z tego tytułu zaplanowana jest na 2020 rok.

Rodzaj wpływu	Prognoza na 2020 rok	Prognoza na 2021 rok	Prognoza na 2022 rok
1	2	3	4
Oplaty za trwały zarząd	20 303,16 zł	20 400,00 zł	20 500,00 zł
	61 203,16 zł		

Dzierżawa

Oddanie gruntów w dzierżawę i przewidywany dochód z tego tytułu uzależniony jest od indywidualnych decyzji Starosty Inowrocławskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieruchomości oddane w dzierżawę wymienione są w tabeli.

W latach 2020-2022 przewidywany dochód z tego tytułu ogółem wyniesie 2 354,00 zł.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej	Opis sprawy
1	2	3	4	5	6
1	Sosnowiec gmina Janikowo	21/7	0,3480	BY1I/00054857/9	3 480 m ² od 28.04.2010 r. do 27.04.2020 r. zapłacone w 2019 r.
	Wykorzystanie – na cele związane z działalnością Koła Łowieckiego „Szarak” w Mogilnie				
2	Inowrocław obręb 7 ul. Szymborska	13/17	0,0400	BY1I/00033293/4	400 m ² od 09.02.2015 r. do 09.02.2020 r.
	Wykorzystanie – stacja redukcji gazu				482,00 zł
3	Inowrocław obręb 3 ul. Solankowa	86/4	0,0008	BY1I/00046272/5	8 m ² od 25.02.2019 r. do 24.02.2022 r.
	Wykorzystanie – pawilon handlowy				936,00 zł
4	Inowrocław obręb 3 ul. Solankowa	86/3	0,0008	BY1I/00046272/5	8 m ² od 25.02.2019 r. do 24.02.2022 r.
	Wykorzystanie – pawilon handlowy				936,00 zł
5	Inowrocław obręb 5 mapa 64	92/1 90/1 w części 91/1 w części	0,0017 0,0843 0,0468	BY1I/00018614/0	479 m ² od 17.06.2015 r. do 17.06.2020 r. zapłacone w 2019 r.
	Wykorzystanie – parking				
1-5	Ogółem - w 2020 r. dochód w kwocie - 1 106,00 zł za ogólną pow. - 3 896 m ² - w 2021 r. dochód w kwocie - 624,00 zł za ogólną pow. - 16 m ² - w 2022 r. dochód w kwocie - 624,00 zł za ogólną pow. - 16 m ² - w latach 2020-2021 - 2 354,00 zł - 3 928 m ²				

Użyczenie

W latach 2020-2022 będzie użyczona nieruchomość z zasobu dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu.

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia użyczona	Numer księgi wieczystej	Opis sprawy
1	2	3	4	5
Przybysław gmina Dąbrowa Biskupia	51/2 167	2 064,73 m ²	BY1I/00056680/1	2 064,73 m ² od 15.04.2013 r. do 14.04.2023 r.
Przeznaczenie - pobudowanie chodników wiejskich, zjazdów i skrzyżowań biorący do używania - Gmina Dąbrowa Biskupia				

Użytkowanie wieczyste

Na terenie powiatu inowrocławskiego znajduje się 2 818 działek o łącznej powierzchni 1 649,5078 ha, które znajdują się w użytkowaniu wieczystym.

Lp.	Położenie	Działki		Lokale		Garaże ilość
		ilość	powierzchnia w ha	mieszkalne ilość	użytkowe ilość	
1	2	3	4	5	6	7
1-13	Miasta i Gminy	2 818	1 649,5078		309	675
1-5	Miasta	1 988	849,2394		228	659
1	Inowrocław	1431	457,8445		171	527
2	Gniewkowo	64	36,6000		7	---
3	Janikowo	242	253,9093		8	132
4	Kruszwica	121	67,6722		16	---
5	Pakość	130	33,2134		26	---
6-13	Gminy	830	800,2684		81	16
6	Dąbrowa Biskupia	17	3,6207		6	---
7	Gniewkowo	86	65,6091		10	---
8	Inowrocław	196	139,3523		26	16
9	Janikowo	19	26,6985		4	---
10	Kruszwica	142	128,7422		3	---
11	Pakość	205	359,0056		9	---
12	Rojewo	28	8,9547		4	---
13	Złotniki Kujawskie	137	68,2853		19	---

Nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., stanowią łączną powierzchnię 439,1410 ha. Część z nich zajęta jest pod infrastrukturę kolejową i zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1311, z późn. zm.) są one zwolnione z opłat za użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste	Powierzchnia w ha
1	2
Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową	439,1410
Grunty pozostałe	1 210,3668
Ogółem	1 649,5078

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów nieruchomości Skarbu Państwa uzależniona jest od wysokości środków przyznanych na ten cel przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

W 2020 roku przewiduje się zaktualizować opłaty dla około 80 nieruchomości gruntowych oraz gruntów będących w trwałym zarządzie położonych na terenie miast: Inowrocławia, Kruszwicy, Gniewkowa, Pakość i Janikowa.

W 2021 roku planuje się aktualizację opłat nieruchomości gruntowych oraz garażowych położonych na terenie miasta Inowrocławia oraz na terenie miasta Janikowa.

W 2022 roku planowana jest aktualizacja opłat nieruchomości gruntowych, położonych na terenie miast: Inowrocław, Kruszwica, Janikowo i Gniewkowo oraz na terenie gmin: Gniewkowo, Pakość, Rojewo, Złotniki Kujawskie i Dąbrowa Biskupia.

Do ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zastosowanie mają przepisy art. 67 ust. 3a oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) oraz przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje na wniosek użytkownika wieczystego, który zgodnie z art. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314 z późn. zm.) jest uprawniony do wystąpienia z takim żądaniem w ramach postępowania administracyjnego oraz z mocy prawa na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916).

W latach 2020-2022, z planowanej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, nastąpi wzrost dochodów na poziomie około 5% w każdym roku. Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie kształtował się na poziomie 270 000,00 zł. Natomiast dochód z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste wyniesie około 9 570 000,00 zł.

Lp.	Rodzaj dochodu	Prognoza dochodu w zł			
		2020 rok	2021 rok	2022 rok	2020-2022
1	2	3	4	5	6
1	użytkowanie wieczyste nieruchomości (w tym 472 998,48 zł – windykacja zaległości)	3 120 000,00	3 200 000,00	3 250 000,00	9 570 000,00
2	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:				
	- ustawa z dnia 29.07.2005 r.	30 000,00	30 000,00	30 000,00	90 000,00
	- ustawa z dnia 20.07.2018 r.	60 000,00	60 000,00	60 000,00	180 000,00
1-2	Ogółem	3 210 000,00	3 290 000,00	3 340 000,00	9 840 000,00

Dotacje

Udzieloną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego dotację na rok 2020 w wysokości 70 000,00 zł, na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, planuje się wykorzystać na następujące cele:

Lp.	Nazwa zadania	Wartość w zł
1	2	3
1	wycena nieruchomości	35 000,00
2	zadania z zakresu geodezji i kartografii	20 000,00
3	ogłoszenia prasowe	10 000,00
4	opłaty sądowe i notarialne	4 000,00
5	tłumaczenia językowe	1 000,00
1-5	Ogółem	70 000,00

Wydatki w latach 2020-2022 będą uzależnione od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.

IV. Program zagospodarowania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomości wymienione w tabeli są zaplanowane do sprzedaży w latach 2020-2022.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Wartość rynkowa w zł	Forma	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7
1	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/13	0,0028	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	mieszkaniowe wielorodzinne, usługi
2	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 12	42/14	0,0063	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	mieszkaniowe wielorodzinne, usługi <i>istnieją budynki mieszkalny oraz niemieszkalny</i>
3	Inowrocław obręb 3, mapa 70 ul. Poznańska 20	47 <i>udział 1/7</i>	0,0539	68 697,00 (w 2010 r.)	przetarg	mieszkalne i usługi nieuciążliwe
4	Przedbojewice gmina Kruszwica	49/1	0,0556	brak wyceny	przetarg	rolnicze, produkcyjne, usługowe, podlega ochronie archeologicznej
5	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/3	0,1694	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
6	Modliborzyce gmina Dąbrowa Biskupia	100/4	0,1177	brak wyceny	przetarg	rolnicze i usługowe
7	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/5	0,1266	2 038,00	przetarg	rolnicze i usługowe
8	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	164/7	0,1461	2 352,00	przetarg	rolnicze i usługowe
9	Wonorze gmina Dąbrowa Biskupia	112/1	0,1987	9 960,00	przetarg	rolnicze i usługowe <i>grunt po kolejce nie wyłączony z produkcji rolniczej</i>
10	Chlewiska gmina Dąbrowa Biskupia	148/4	1,0278	brak wyceny	przetarg	rolniczo-leśne
11	Inowrocław obręb 3, mapa 7 ul. Łucjana Grabskiego 14	13/1	0,0006	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz właściciela nieruchomości przyległej	zabudowana
12	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Jana Kilińskiego 16a	526/14	0,0745	brak wyceny	przetarg	usługi kultury, oświaty i administracji, parkingi i zieleń
13	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/1	0,0006	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych
14	Inowrocław obręb 6, mapa 67 ul. Świętego Mikołaja 4	277/2	0,0274	brak wyceny	bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości	teren mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych
15	Góry gmina Janikowo	57/3 57/5 24	2,0173 0,5877 0,1500	brak wyceny	przetarg	do rewitalizacji, rekreacyjne (sportowe, kulturowe i społeczne)

			2,7550			
16	Wonorze gmina Dąbrowa Biskupia	107/2 107/3 107/4 107/5 107/6 107/7	0,1296 0,0523 0,0950 0,0711 0,0869 0,0838 0,5187	7 000,00 brak wyceny brak wyceny brak wyceny brak wyceny brak wyceny brak wyceny	przetarg	rolniczo-osadnicze
17	Arturowo gmina Kruszwica	13	0,5400	27 000,00	przetarg	tereny komunikacji drogi wewnętrzne
18	Parchanie gmina Dąbrowa Biskupia	152/2 153/4 153/5	0,1000 0,0300 0,2400 0,3700	27 316,00 (za 3 działki)	przetarg	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
19	Chełmce gmina Kruszwica	360/1	0,0401	7 000,00	przetarg	rolniczo-leśna przestrzeń produkcyjna
20	Trzaski gmina Inowrocław	45/2	0,0319	brak wyceny	bezprzetargowo	brak danych
21	Żerniki gmina Kruszwica	65/2	3,9400	440 000,00	przetarg	brak planu Studium – strefa wiejska, strefa A okołomiejaska strefa ochrony konserwatorskiej
1- 21	Ogółem	30 działek	10,2037 ha			

STAROSTA
Wiesława Pawłowska

