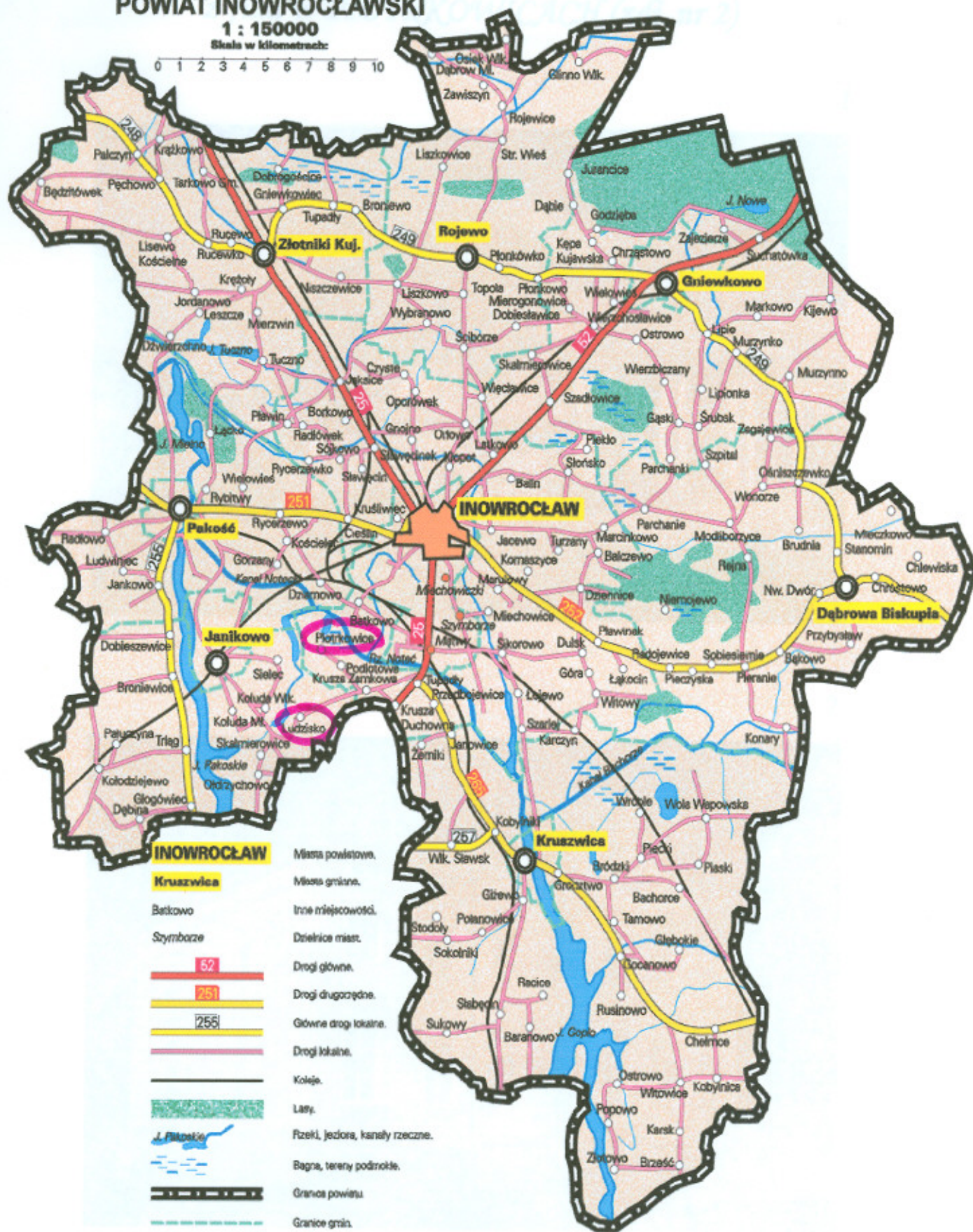


POWIAT INOWROCŁAWSKI

1 : 150000

Skala w kilometrach:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



*DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w ŁUDZISKU (zdj. nr 1)
z filią w PIOTRKOWICACH (zdj. nr 2)*

1



2



Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku mieści się w dworze szlacheckim potocznie zwanym pałacem. Od frontu zasadniczy element(dominantę) obiektu stanowi ryzalit wsparty na 6 kolumnach o głowicach jońskich. Dwór ujęty jest w ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego, zlokalizowany w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Do kompleksu zabudowań zalicza się wozownię i spichrz. Budynki otoczone są parkiem o pow. 5,4 ha. Dom Pomocy Społecznej w Ludzisku z filią w Piotrkowicach jest przeznaczony dla 120 intelektualnie niepełnosprawnych mężczyzn.

Program naprawczy Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku opracowany w 2001 roku dostosowany był do obowiązujących przepisów prawa tj. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 15 września 2000 roku w sprawie standaryzacji domów pomocy społecznej. Nakładał on konieczność przejścia procesów standaryzacji do końca 2006 roku. Program ten został zaakceptowany przez Radę Powiatu Inowrocławskiego i zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/275/02 z dnia 27 marca 2002 roku. Ustawodawca rozporządzeniem z dnia 19 października 2005 roku (Dz. U. Nr 64 poz.593) zmienił niektóre standardy. W związku z tym zaistniała konieczność weryfikacji programu naprawczego. Dokonano gruntownej analizy dotyczącej funkcjonowania domu pomocy społecznej. Ustalono, że w obu domach (Ludzisku i Piotrkowicach) przebywa zbyt dużo mieszkańców w stosunku do rzeczywistego metrażu. Po analizie sytuacji jako priorytet przyjęto realizację programu naprawczego w Ludzisku. Stwierdzono, że w ramach istniejącego obiektu, po niezbędnych zmianach pozostanie 75 mieszkańców. Kluczowym elementem programu było zaadaptowanie piwnicy na pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnia, jadalnia, łazienki). Uzyskane pomieszczenia „popracownicze” zostały zaadaptowane na łazienki i pokoje dla mieszkańców.

W celu zlikwidowania barier architektonicznych konieczny stał się montaż windy dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W listopadzie 2005 roku opracowano projekt specyfikacji funkcjonalno-użytkowej wraz z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu w celu uzyskania dofinansowania. W maju 2006r. podpisano umowę (dofinansowanie w wysokości 49,9%wartości kosztorysowej) na przebudowę budynku w Ludzisku obejmującą następujące zadania:

Lp	Zadanie	Termin realizacji	Koszt
1.	Adaptacja pomieszczeń piwnicy na pomieszczenia socjalne pracowników	VIII 2006	108.123,90
2.	Modernizacja łazienki i pokoi mieszkalnych z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych	XI 2006 r. XII 2006 r.	321.967,71 17.513,29
3.	Budowa windy wraz z niezbędną infrastrukturą	VII 2006 r.	81.583,88
4.	Wymiana części stolarki okiennej (58 sztuk) ze środków Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska	XII 2006 r.	80.000
5.	urządzenia laserowe do elektroterapii ultradźwięków i magnetoterapii, (21.500,00 zł) schodolaz, (17.050.00 zł) łóżka rehabilitacyjno-terapeutyczne,(44.000,00zł) kuchenkę terapeutyczną, (9.064,02 zł) sprzęt do muzykoterapii, (3.885,98 zł) podnośnik dźwigowy.(4.500,00 zł)	XII 2006 r.	*100.000
Koszt realizacji programu naprawczego w latach 2005-2006			709.188,78

*środki z budżetu Kujawsko -Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego

Ponadto w ramach programu wyrównywania różnic między regionami, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zrefundował w 75% zakup samochodu Renault Trafic- przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych.

Obecnie po przeprowadzonych modernizacjach Dom w Ludzisku zamieszkiwać może 76 mieszkańców, a warunki bytowe mieszczą się w obowiązującym standardzie.

Działaniami niezbędnymi dla poprawienia poziomu świadczonych usług jest:

1. Doposażenie pokoi mieszkańców w meble - koszt 100.000 zł
2. Dokończenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - koszt 300.000 zł
3. Malowanie pokoi - koszt 40.000 zł

Na obecnym etapie standaryzacji powiat przygotowuje wniosek do Wojewody celem uzyskania zezwolenia bezterminowego na dalsze prowadzenie domu, który jest w dużej mierze zestandaryzowany albowiem posiada instalację alarmową przeciwpożarową, alarmowo przyzywową, windę, odpowiedni metraż w pokojach, odpowiednią liczbę toalet, łazienek, umywalek i pisuarów.

W roku 2006 złożono wniosek na termomodernizację domów pomocy społecznej przy współudziale środków z Funduszu Norweskiego na kwotę ok. 4.000.000 zł. Wysoki koszt wynika z planowania prac na obiektach zabytkowych będących pod nadzorem Konserwatora Zabytków. Termomodernizacja skutecznie obniżyłaby koszty funkcjonowania jednostki. Jednak już dziś wiadomo, że to działanie jest wyłączone z obszaru obiektów użyteczności publicznej.

Filia Domu Pomocy Społecznej w Ludzisku znajduje się we wsi Piotrkowie.

Z uwagi na b. wysokie koszty uzyskania standardu i konieczność zmniejszenia liczby mieszkańców Zarząd Powiatu nie przewiduje finansowania prac zmierzających do zestandaryzowania tej placówki.

Obiekt mieszkalny w Piotrkowicach to budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony o kubaturze 5016m³ i łącznej powierzchni użytkowej - 814m². Przy Domu znajduje się park o powierzchni 4,8 ha i oczko wodne.

Braki i bariery architektoniczne w zakresie osiągnięcia standardu.

Na terenie Domu nie zostały zlikwidowane bariery architektoniczne oraz występują braki pomieszczeń wymaganych standardem. Brak jest windy, pokoi

jedno i dwuosobowych, odpowiedniej liczby łazienek przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. W filii Piotrkowice jest 8 pokoi mieszkalnych, w tym:

- dwa pokoje czteroosobowe - o powierzchni od 20,9m² do 21,6m²,
- jeden pokój pięcioosobowy - o powierzchni 20,5m²,
- cztery pokoje sześcioosobowe- o powierzchni od 23,3m² do 27,3m²,
- jeden pokój ośmioosobowy - o powierzchni 31,8m².

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 października 2005 r. w sprawie domów pomocy społecznej - pokój jednoosobowy powinien mieć nie mniej niż 9m² na osobę, natomiast pokój wieloosobowy nie mniej niż 6m².

Ponadto barierę dla mieszkańców stanowi usytuowanie jadalni w piwnicy. Zejście do jadalni to wąskie, strome i nierówne schody, które mieszkańcy pokonują z trudnością, szczególnie dotyczy to osób z dysfunkcją narządu ruchu. Aby zlikwidować bariery architektoniczne należałoby zainstalować windę, która umożliwiałaby przemieszczanie się mieszkańców na piętra i do części piwnicznej domu.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem z dnia 19 października 2005r. filię w Piotrkowicach powinno zamieszkiwać 24 mieszkańców- czyli o 21 osób mniej niż obecnie.

Plan naprawczy dla domu pomocy społecznej w Piotrkowicach.

W celu dojścia do zakładanego w cyt. wyżej rozporządzeniu standardu należy wykonać niezbędne prace przystosowawcze wycenione szacunkowo:

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 100.000zł
2. Instalacja windy na 3 poziomy - 250.000zł
3. Modernizacja łazienek - 150.000zł
4. Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych - 70.000zł
5. Doposażenie pokoi, łazienek, kuchni, stołówki- 100.000zł

Razem wykonanie niezbędnych prac szacuje się na kwotę 670.000zł

Ewentualne poniesienie ww. nakładów finansowych z uwagi na zmniejszoną liczbę mieszkańców z 45 do 24, spowoduje znaczne zwiększenie kosztów utrzymania. Natomiast istnieje alternatywa przeniesienia 45 mieszkańców do budynku zwanego wozownią usytuowanego na terenie dps-u w Ludzisku, po uprzednim przekwaterowaniu 4 rodzin zajmujących tam mieszkania.

Uchwała Rady Powiatu w Inowrocławiu w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem powiatu⁵ pozwala proponować osobie zajmującej lokal w jednostce organizacyjnej powiatu, na inny lokal jeżeli jest on niezbędny do poprawy funkcjonowania tej jednostki.

⁵ Dz. U. Województwa Kujawsko Pomorskiego nr 101 poz.1792

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w LUDZISKU

- w trakcie prac remontowych



- po remoncie



POWIAT INOWROCŁAWSKI

1 : 150000

Wiek w kilonastkach:



*DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w KAWĘCZYŃIE (zdj. nr 1)
z filią w PARCHANTU (zdj. nr 2)*

1



2



Dom Pomocy Społecznej w Kawęczynie przeznaczony jest dla kobiet niepełnosprawnych intelektualnie, a filia w Parchaniu dla osób przewlekle psychicznie chorych. Liczba miejsc rzeczywistych w Domu w Kawęczynie określona decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego wynosi 84, a w jednostce filialnej w Parchaniu 48.

Dom Pomocy Społecznej w Kawęczynie zlokalizowany jest w pałacu na terenie parkowym o powierzchni 3,15 ha.

Budynek główny Domu w Kawęczynie jest obiektem zabytkowym zbudowanym w XIX wieku, trzykondygnacyjnym (parter, piętro, poddasze), konstrukcja obiektu jest drewniana, kryta papą, ściany zewnętrzne zbudowane z cegły klinkierowej. Łączna powierzchnia mieszkalna 18 pokoi wynosi 390,20 m².

Drugi budynek mieszkalny tzw. służbówka jest obiektem murowanym, parterowym o drewnianej konstrukcji dachu pokryty dachówką. W budynku tym mieszka 6 mieszkańców.

Program naprawczy dla Domu w Kawęczynie zakłada zmniejszenie liczby Mieszkańców, z 88 do 61 ponieważ tylko przy takiej liczbie osób, po modernizacji 9 pokoi, osiągnięty zostanie standard w zakresie usług lokalowych.

Podejmując działania zmierzające do osiągnięcia standardu w Domu w Kawęczynie zrealizowano w latach 2005/2006 następujące zadania:

2005 ROK

1. Montaż instalacji przyzywowo-alarmowej w pomieszczeniach mieszkalnych.
2. Montaż instalacji przeciwpożarowej.

2006 ROK

1. Opracowanie dokumentacji na prace remontowe w budynku głównym (przebudowa pokoi wraz z węzłami sanitarnymi) i budynku nr 2.
2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę windy osobowej.
3. Rozpoczęto modernizację 6 pokoi mieszkalnych wraz z węzłami sanitarnymi.
4. Rozpoczęto montaż windy osobowej i budowę szybu w budynku głównym.

5. Zakup i montaż poręczy.
 6. Doposażenie gabinetu doraźnej pomocy medycznej.
 7. Doposażenie gabinetu rehabilitacyjnego w fotel do masażu.
 8. Zakup 2 podnośników wannowych do kąpeli osób niepełnosprawnych.
 9. Zakup 4 łóżek rehabilitacyjno-ortopedycznych.
- Szczegółowe zestawienie poniesionych nakładów:

L.p.	Zadanie	Termin realizacji	Koszt w zł
1.	Montaż instalacji przyzywowo-alarmowej	XII 2005	7.461,00
2.	Montaż instalacji przeciwpożarowej	XII 2005	42.500,00
3.	Opracowanie dokumentacji na prace remontowe w budynku głównym (podział pokoi) i budynku mieszkalnym nr 2.	VIII 2006	13.420,00
4.	Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę szybu i montaż windy osobowej.	IX 2006	1.952,00
5.	Rozpoczęcie modernizacji 6 pokoi mieszkalnych wraz z węzłami sanitarnymi *1	XII 2006	104.080,00
6.	Rozpoczęcie montażu windy osobowej i budowa szybu *2.	XII 2006	248.048,00
7.	Zakup i montaż poręczy.	XII 2006	13.823,00
8.	Doposażenie gabinetu medycznej pomocy doraźnej	XII 2006	14.760,00
9.	Zakup fotela do masażu.	XII 2006	12.000,00
	Zakup 2 podnośników wannowych.	XII 2006	8.000,00
	Zakup 4 łóżek rehabilitacyjno-ortopedycznych	XII 2006	18.400,00
RAZEM			484.444,00

*1 i 2- zadania będą zakończone w 2007 roku

Ponadto w ramach programu wyrównywania różnic między regionami, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zrefundował w 75% zakup samochodu Renault Trafic- przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych

Budynek mieszkalny filii w Parchaniu zbudowany został w 1963 roku. Jest obiektem posiadającym jedną kondygnację i poddasze. Pokoje mieszkalne, pomieszczenia terapeutyczne i administracyjne znajdują się na parterze.

Obiekt posiada kotłownię olejową, biologiczną oczyszczalnię ścieków i zmodernizowane zaplecze kuchenne. W budynku wymieniono stolarkę okienną, ocieplono ściany, wymieniono pokrycie dachowe, przeprowadzono modernizację dwóch pomieszczeń sanitarnych i pokoi mieszkalnych w lewym skrzydle Domu.

W pomieszczeniach, z których korzystają Mieszkańcy znajduje się instalacja przyzywowo-alarmowa z odpowiednią liczbą przycisków przyzywowych.

Filia w Parchaniu, przy obecnej liczbie 48 Mieszkańców, spełni wymogi standardu w zakresie usług lokalowych pod warunkiem prowadzenia dalszej modernizacji pozostałych pokoi mieszkalnych (prawe skrzydło budynku), adaptacji pomieszczeń biurowych na pokoje mieszkalne oraz adaptację poddasza na pomieszczenia biurowe. Program naprawczy opracowany dla filii zakłada także modernizację pomieszczeń po byłej kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia dodatkowe do terapii i rehabilitacji.

W filii w Parchaniu w latach 2005/2006 wykonano następujące zadania:

1. Zamontowanie drzwi o odporności ogniowej co najmniej 30min. oddzielających piwnicę od pozostałej części budynku.
2. Zakup i montaż poręczy.
3. Zakup podnośnika wannowego do kąpieli osób niepełnosprawnych.
4. Zakup łóżek rehabilitacyjno-ortopedycznych.
5. Zakup rampy podjazdowej dla wózków inwalidzkich.

Szczegółowe zestawienie poniesionych nakładów (Parchanie) w latach 2005-2006

L.p.	Zadanie	Termin zrealizowania	Koszt
1.	Zamontowanie drzwi o odporności ogniowej co najmniej 30 min.	VI 2005	4.870,00
2.	Zakup i montaż poręczy.	XII 2006	14.550,00
3.	Zakup podnośnika wannowego.	XII 2006	4.000,00
4.	Zakup 2 łóżek rehabilitacyjno-ortopedycznych.	XII 2006	9.200,00
5.	Zakup rampy podjazdowej.	XII 2006	6.800,00
	RAZEM		39.420,00

Zadania inwestycyjno- modernizacyjno-remontowe oraz doposażenie w sprzęt i urządzenia rehabilitacyjne w 2005/2006 przybliżają Dom w zakresie świadczenia usług bytowych do standardu. Jednak pełne osiągnięcie standardu będzie możliwe dopiero po zrealizowaniu rozpoczętych prac modernizacyjnych w budynku w Kawęczynie i po zmniejszeniu miejsc rzeczywistych w tej placówce do 61.

Lp.	Plan zadań na rok 2007	Koszt
1.	Przebudowa 3 pokoi z węzłami sanitarnymi(Kawęczyn)	75.920,00
2.	Remont budynku nr 2 (wymiana poszycia dachowego, wymiana drzwi i okien, remont pokoi, modernizacja łazienek i sanitariatów (Kawęczyn)	210.000,00
	RAZEM	285.920,00
	FILIA w PARCHANIU	
1.	Przebudowa pokoi wraz z węzłem sanitarnym.	170.000,00
2.	Wyposażenie pokoi w meble w prawym skrzydle budynku.	30.000,00
3.	Adaptacja poddasza na pomieszczenia administracyjne.	225.000,00
4.	Remont i adaptacja budynku po byłej kotłowni z przeznaczeniem na pomieszczenia do terapii i rehabilitacji.	275.000,00
	RAZEM	700.000,00

Dom Pomocy Społecznej przeznaczony zarówno dla osób dorosłych niepełnosprawnych intelektualnie jak i dla osób przewlekle psychicznie chorych powinien posiadać wskaźnik zatrudnienia pracowników zespołu terapeutyczno-opiekuńczego 0,5 na jednego Mieszkańca.

Na dzień 31 grudnia 2006 roku wskaźnik wynosi 0,42 przy ogólnej liczbie 56 członków zespołu terapeutyczno-opiekuńczego w obydwu placówkach i nie spełnia wymogów standardu. Sytuacja w tym zakresie ulegnie poprawie po zmniejszeniu liczby Mieszkańców w Kawęczynie.

W projekcie nowelizacji ustawy o pomocy społecznej(ustawą zajmuje się aktualnie Senat) jest zapis mówiący o tym, że podmioty prowadzące domy pomocy społecznej będą mogły łączyć domy różnych typów w jeden. I tak , będzie można łączyć dom dla osób w podeszłym wieku z domem dla osób przewlekle somatycznie chorych. Nie ma natomiast wskazania, że dom dla przewlekle psychicznie chorych można łączyć z domem dla niepełnosprawnych intelektualnie.

Jeżeli powyższe wskazania są tylko przykładem, a wojewoda będzie miał upoważnienia do wydawania zgody na łączenia domów o jeszcze innych typach to być może zasadnym będzie dokonanie analizy w zakresie ewentualnych połączeń domów działających na terenie powiatu.

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej⁶, dziecko pozbawione częściowo lub całkowicie opieki rodzicielskiej może być umieszczone w placówce opiekuńczo-wychowawczej, jednakże skierowanie do niej na pobyt powinno nastąpić po wyczerpaniu możliwości udzielenia pomocy w rodzinie naturalnej lub umieszczeniu w rodzinie zastępczej.

Odnotowuje się (nie tylko w naszym powiecie) tendencję wzrostową umieszczania dzieci w placówkach opieki instytucjonalnej. Zatem coraz więcej dzieci powinno być przyjmowanych, a to z kolei utrudnia utrzymanie osiąganych standardów zgodnych z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych⁷.

Zasadniczym wymogiem standardu w zakresie opieki nad dzieckiem jest dostosowanie liczby wychowanków w placówce do unijnych przepisów, które określają, że w placówce nie może przebywać więcej niż 30 dzieci.

Wobec powyższego uznano za zasadne przekształcenie domów dziecka w placówki wielofunkcyjne⁸.

Trwające prace modernizacyjne (dot. warunków mieszkaniowych) pozwalają na stwierdzenie, że placówki opiekuńczo-wychowawcze osiągną wymagany przepisami standard. Z budżetu powiatu zakupiono w 2005 roku dla placówki opiekuńczo-wychowawczej w Inowrocławiu samochód Peugeot Partner HDI, a dla placówki w Jaksicach samochód marki Volkswagen Transporter 1.9 TDI.

Ponadto nowelizacja ustawy o pomocy społecznej przesunęła termin uzyskania standaryzacji placówki do 31 grudnia 2010 roku.

Przedstawione poniżej informacje dotyczą stanu zaawansowania prac na dzień opracowania tj. na styczeń 2007 r.

⁶ Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.

⁷ Dz. U. Nr 37, poz. 331 z późn. zm.

⁸ Uchwała Rady Powiatu Inowrocławskiego Nr LI/ 474/06 z dnia 25 października 2006