UCHWAŁA Nr 557/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.[2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm. [3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Powiatu Inowrocławskiego wynoszącego 216/618 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego i Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/55 o pow. 0,1202 ha, zapisanej w KW nr 46882.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzystatysięcyzłotych) oraz wadium w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieścitysięcyzłotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Członek Zarządu
Feliks Kryszak

Członek Zarządu
Andrzej Antoniewicz

Członek Zarządu
Franciszek Żak

pod względem prawnym
Radca prawny
mgr Henryka Kamieńska

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

[3] Zmiana wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 557/2009
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 27 maja 2009 r.

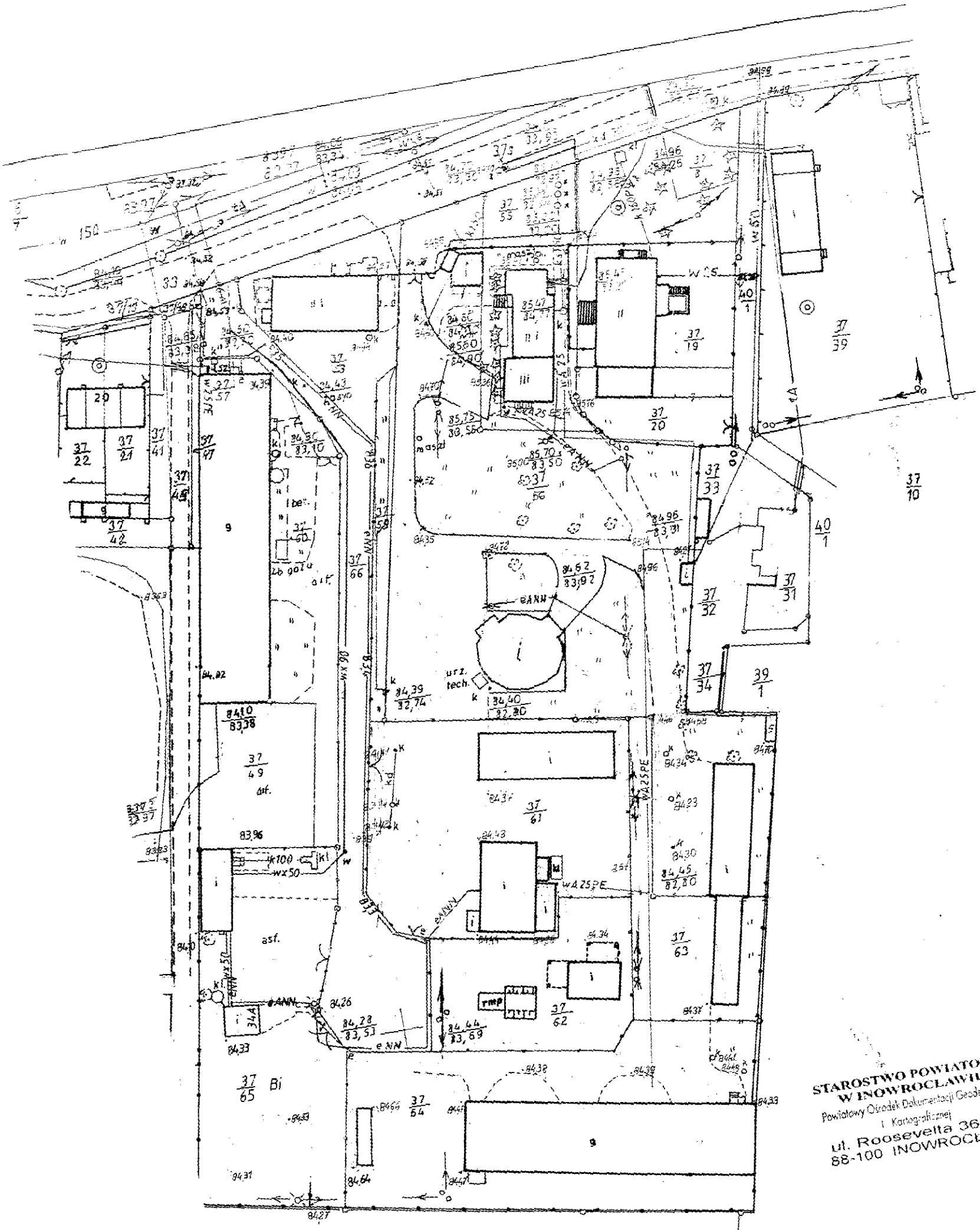
w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie udziału w zabudowanej nieruchomości położonej w Latkowie, gmina Inowrocław.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość udziału Powiatu Inowrocławskiego w zabudowanej nieruchomości opisanej w § 1 uchwały na kwotę 222.500,00 zł (słownie: dwieściedwadzieściadwatysiącepięćsetzłotych 00/100).
Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 528/2009 z dnia 8 kwietnia 2009 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 uchwały w wysokości 400.000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła jednak nabywcy w przetargu przeprowadzonym 25 maja 2009 r., dlatego jest potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.
W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.
W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2006 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym wywołanie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski



STAROSTWO POWIATOWE
W INOWROCŁAWIU
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Roosevelta 36-38
88-100 INOWROCŁAW