



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 491/2009**  
**ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO**  
z dnia 12 lutego 2009 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gruntów rolnych położonych w Parchaniu gmina Dąbrowa Biskupia.**

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomości położone w Parchaniu gmina Dąbrowa Biskupia oznaczone geodezyjnie jako działki o numerach: 128/1, 128/2, 151/6, 151/8, 159/2 i 175 z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa, mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2005 r. nr: WRR.IV.77231/8/05 prawo to zostało potwierdzone.

Opisane w uchwale nieruchomości użytkowane były rolniczo początkowo przez Gospodarstwo Pomocnicze przy Domu Pomocy Społecznej w Parchaniu, a od 1 września 2005 r. do 31 sierpnia 2008 r. wydierżawiane były dzierżawcy na podstawie zawartej umowy dzierżawy.

Z uwagi na wygaśnięcie umowy dzierżawy zaistniała potrzeba ponownego zagospodarowania przedmiotowych gruntów rolnych.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ), zgodnie z którym Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości. Artykuł 13 ust. 1 tejże ustawy stanowi, iż nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę.

W myśl art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. ) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu, dlatego też koniecznym jest podjęcie niniejszej uchwały.

