ZARZĄDZENIE NR 28./2016
STAROSTY INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 28. lipca 2016 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dębinie, gmina Janikowo

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) oraz art. 305^1, art. 305^3 i art. 305^4 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dębinie, gmina Janikowo, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 105 o pow. 0,1923 ha, zapisanej, w księdze wieczystej nr BY1I/00050107/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, odpłatną służebnością przesyłu na czas oznaczony tj. na okres 30 lat.

2.Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w ten sposób, że śmigła wirnika elektrowni wiatrowej WEA 33 posadowionej na nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę oznaczoną geodezyjnie numerem 15, obręb Dębina, zapisanej w księdze wieczystej BY1I/00044308/3 będą przemieszczały się i zajmowały przestrzeń o obszarze 10 metrów na wysokości od 60 metrów nad poziomem terenu,
2) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie gruntu o powierzchni do 10 m^2 w celu konserwacji, naprawy, wymiany i usunięcia śmigieł wirnika elektrowni wiatrowej WEA 33, w tym prawie zapewnienia swobodnego dostępu do elementu sieci celem wykonania tych prac przez E&W Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę komandytową z siedzibą w Przeźmierowie lub działające na jej zlecenie osoby trzecie, względnie przez odpowiednie służby oraz w celu wykonania zabiegów eksploatacyjnych i prac związanych z usunięciem awarii,
3) obowiązku powstrzymywania się przez każdoczesnego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania pasa działki, w czasie istnienia elektrowni wiatrowej WEA 33, które uniemożliwiłoby lub ograniczyło swobodny dostęp do tego urządzenia, w tym do śmigła wirnika oraz jego prawidłową eksploatację, w szczególności nie mogą na zajętym pasie zostać wybudowane żadne budynki, ani posadzone drzewa i krzewy oraz nie wolno wywoływać żadnych skutków, które mogą uszkodzić lub zagrozić stanowi i eksploatacji elektrowni wiatrowej WEA 33, w tym śmigła wirnika tej elektrowni.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowić na rzecz E&W Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej z siedzibą w Przeźmierowie, ul. Wysogotowska 23, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000558705, REGON: 361541897, NIP: 7811910395), jej następców prawnych i każdoczesnego właściciela urządzeń przesyłowych.

§ 2. Ustalić wynagrodzenie za cały okres ustanowionej służebności przesyłu z tytułu obciążenia nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) w tym 23 % podatku VAT w kwocie 373,98 zł(słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy 98/100 złotych), płatne przez E&W Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę komandytową z siedzibą w Przeźmierowie jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
27. 07. 2016 r.

RADCA PRAWNY
Justyna Jarzynowska