Zał. Nr 8 do SIWZ

1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZESPÓŁ, SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
INOWROCŁAW, ul. 3 MAJA
Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV 45432000-4 KŁADZENIE PARKIETU
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH /SST-01/
Zamawiający: ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
INOWROCŁAW, ul. 3 MAJA

2

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI

1.0. Określenie przedmiotu zamówienia
2.0. Prowadzenie robót
3.0. Materiały i urządzenia
4.0. Sprzęt
5.0. Transport
6.0. Odbiory robót i podstawy płatności
7.0. Przepisy związane

1.0 Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj , nazwa i lokalizacja ogólna przedsiębiorstwa

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą parkietu w budynku sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Inowrocławiu.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjno – remontowego:

1) Zamawiający:
Zespół Szkół Ogólnokształcących w Inowrocławiu,ul 3 Maja

2) Instytucja finansująca inwestycję:
Zespół Szkół Ogólnokształcących, ze środków finansowych zagwarantowanych w budżecie Powiatu Inowrocławskiego

3) Organ nadzoru budowlanego:
Prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia organu budowlanego, nie podlegają organowi Nadzoru Budowlanego. W zakresie nadzoru inwestorskiego funkcję inspektora nadzoru pełnią pracownicy Wydział Architektury,Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

1.3 . Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1. Przeznaczenie obiektów

Prace remontowe będą prowadzone na terenie i wokół przedmiotowej szkoły.

1.3.2. Ogólny zakres robót

Prace rozbiórkowe:

- rozebranie starego parkietu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty wykończeniowe:

Wykonanie nowych warstw posadzek:

- uzupełnienie podłóg drewnianych wg potrzeb
- uzupełnienie – legary na filarach wg potrzeb
- ślepe podłogi z płyty OSB gr 25mm
- ułożenie parkietu z deszczułek dębowych wraz z listwami przypodłogowymi z otworami wentylacyjnymi,

- cyklinowanie parkietu,
- malowanie parkietu podkładem spirytusowym pod lakier,
- malowanie linii boiska,
- lakierowanie parkietu.

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1. Dokumentacja projektowa- nie posiada

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
INOWROCŁAW, ul. 3 MAJA
Kod CPV 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE
Kod CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE
Kod CPV 45432000-4 KŁADZENIE PARKIETU
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:
1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
2. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH /SST-01/

Zamawiający: ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH Inowrocław, ul. 3 Maja

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI

1.0. Określenie przedmiotu zamówienia
2.0. Prowadzenie robót
3.0. Materiały i urządzenia
4.0. Sprzęt
5.0. Transport
6.0. Odbiory robót i podstawy płatności
7.0. Przepisy związane

1.0 Określenie przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj , nazwa i lokalizacja ogólna przedsiębiorstwa

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą parkietu w budynku Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Inowrocławiu.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjno – remontowego:

1) Zamawiający:

Zespół Szkół Ogólnokształcących Inowrocław, ul. 3 Maja

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Zespół Szkół Ogólnokształcących, ze środków finansowych zagwarantowanych w budżecie Starostwa Powiatowego.

3) Organ nadzoru budowlanego:

Prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia organu budowlanego, nie podlegają organowi Nadzoru Budowlanego. W zakresie nadzoru inwestorskiego funkcję inspektora nadzoru pełnią pracownicy Wydziału Architektury,Budownictwa i Inwestycji.

1.3 . Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1. Przeznaczenie obiektów

Celem wykonania prac remontowych związanych z wymianą parkietu w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Inowrocławiu jest poprawa warunków użytkowania sali gimnastycznej. Prace remontowe będą prowadzone na terenie i wokół przedmiotowej szkoły.

1.3.2. Ogólny zakres robót

Prace rozbiórkowe:

- rozebranie starego parkietu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty wykończeniowe:

Wykonanie nowych warstw posadzek:

- ułożenie parkietu z deszczułek dębowych wraz z listwami przypodłogowymi z otworami wentylacyjnymi,
- cyklinowanie parkietu,
- malowanie parkietu podkładem spirytusowym pod lakier,
- malowanie linii boiska,
- lakierowanie parkietu 1 raz lakierem do gruntowania podłóg sportowych
- lakierowanie parkietu 3 krotne podłóg w obiektach sportowych o podwyższonej odporności na ścieranie i właściwości antypoślizgowej. .

1.4. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1. Dokumentacja projektowa – nie posiada.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność ze,specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych..

1.5. Definicje i skróty uzupełniające

Ilekroć w Specyfikacji Technicznej jest mowa o:

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną w tym zaplecza budowy;

dokumentacji budowy – dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące do realizacji robót budowlanych;

aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywna ocenę techniczną wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;

wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami ,ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzenie budowy;

nadzorze – reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową jeśli ją posiada, specyfikacjami technicznymi, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy;

materiały – należy przez to rozumieć wszystkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacja projektową jeśli ją posiada i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru;

odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli tolerancje nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

2.0. Prowadzenie robót

2.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej.

Decyzje Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,

a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Polecenia Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

2.2. Teren budowy

2.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Pomieszczenia Zespołu Szkół Ogólnokształcących, Inowrocław,ul 3 Maja
(sala gimnastyczna)

2.2.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.
Od protokolarnego przejęcia placu budowy do odbioru robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu, w miejscu prowadzenia robót remontowych. Protokół przekazania placu budowy jest dokumentem upoważniającym Wykonawcę do rozpoczęcia robót. Pełna organizacja stanowisk roboczych obciąża Wykonawcę. Dostawa, wyładowanie i składowanie materiałów pomocniczych i pędnych według potrzeb odbywać się będzie na koszt Wykonawcy. Wykonanie zabezpieczeń wymaganych warunkami technicznymi oraz przepisami bhp obciąża Wykonawcę.
Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót obciąża Wykonawcę w ramach kosztów.
W czasie przekazania terenu Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentacje techniczną jeśli ją posiada określoną w pkt. 1.4.

2.2.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia robót do ostatecznego ich odbioru. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Nadzór. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

2.2.4. Ochrona własności i urządzeń

W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce remontu własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku.

2.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki żeby stosować się do przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem oraz będzie się starał unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie dla zapewnienia bezpiecznych warunków pracy. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież roboczą wymagana dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na budowie. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bhp i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.
Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

2.3. Dokumenty budowy

2.3.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest zobowiązującym dokumentem budowy.

2.3.2. Inne dokumenty budowy

Oprócz dokumentów wyszczególnionych w punktach 2.4.1. i 2.4.2., dokumenty budowy zawierają też :

a. dokumenty wchodzące w skład umowy
b. protokoły przekazania placu budowy Wykonawcy
c. protokoły odbioru robót
d. opinie ekspertów i konsultantów
e. korespondencja dotycząca budowy.

2.3.3. Przechowywanie dokumentów budowy

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Nadzorowi oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

2.4. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy

2.4.1. Informacje ogólne

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na polecenie Nadzoru następujących dokumentów:

a. rysunki robocze
b. instrukcję eksploatacji urządzeń
c. dokumentację powykonawczą jeśli ją posiada

Przedkładane dane winny być na tyle szczegółowe, aby można było ustalić ich zgodność z dokumentami wchodzącymi w skład umowy. Sprawdzenie, przyjęcie i zatwierdzenie harmonogramów, rysunków roboczych, wykazów materiałów oraz procedur złożonych lub wnioskowanych przez Wykonawcę nie będą miały wpływu na kwotę kontraktu i wszelkie wynikające stąd koszty ponoszone będą wyłącznie przez Wykonawcę.

3.0. Materiały i urządzenia

3.1. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskiwania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji Nadzoru. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja Nadzoru udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdego dostawcy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, wyłączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Nadzorowi wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na ich prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Nadzoru.

3.2. Kontrola materiałów i urządzeń

Nadzór może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Nadzór jest również upoważniony do przeprowadzenia inspekcji w

wytwórniach materiałów i urządzeń.
W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Nadzór, Wykonawca ma obowiązek spełnić następujące warunki :
a. w trakcie badania Nadzór będzie miał zapewnione odpowiednie wsparcie i pomoc przez Wykonawcę i producenta materiałów i urządzeń
b. Nadzór będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

3.3. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów, Nadzór może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonywanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań musza być dostarczone przez Wykonawcę Nadzorowi.
Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legitymację, mogą być badane przez Nadzór w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

3.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez Nadzór za niezgodne ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Jeśli Nadzór pozwoli Wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez Nadzór. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Nadzór, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

3.5. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Nadzór, aż do chwili kiedy zostaną użyte.
Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Nadzorem lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3.6. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym jeśli go posiada lub Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, poinformuje o takim zamiarze Nadzór przynajmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez Nadzór. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji Nadzoru.
8

4.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Nadzór. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami

przewidzianymi w harmonogramie robót.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy Nadzorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.
Jeśli projekt wykonawczy lub Szczegółowe Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Nadzór. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.
Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Nadzór zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

5.0. Transport

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz wskazaniami Nadzoru, w terminach wynikających z harmonogramu robót.
Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6.0. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

6.1. Roboty związane z zamówieniem podlegają następującym etapom odbiorczym

6.1.1 Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
6.1.2 Odbiorowi częściowemu
6.1.3 Odbiorowi technicznemu
6.1.4 Odbiorowi końcowego
6.1.5 Odbiorowi pogwarancyjnemu

6.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości robót i zgodności wykonania z dokumentacją techniczną jeśli ją posada.
Odbiór robót jw. dokonany będzie w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i użytkownika obiektu. Odbiór przeprowadzany będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty skutecznego powiadomienia.

6.1.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i wartości wykonanych robót wyszczególnionych w tabelach elementów rozliczeniowych dla każdego rodzaju robót dziennie. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Kierownika Budowy Wykonawcy i Kierownika robót, w ostatnim dniu roboczym miesiąca. Dokumentem Odbioru częściowego jest Protokół Zaawansowania Robót Budowlano – Montażowych, stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji Technicznej.

6.1.3. Odbiór techniczny

Odbiór techniczny dokonywany będzie dla każdego rodzaju robót, po ich całkowitym zakończeniu. Odbioru technicznego dokonuje Inspektor Nadzoru z udziałem Kierownika Budowy Wykonawcy i Kierownika robót. Wykonawca robót przedkłada komplet dokumentów przewidziany przy odbiorze końcowym, łącznie z inwentaryzacją, protokołami z przeprowadzonych prób itp. Inspektor Nadzoru spisuje Protokół i jeśli jest to konieczne, wykaz ewentualnych usterek do usunięcia przed odbiorem końcowym obiektu.

6.1.4. Odbiór końcowy robót

Zasady końcowego odbioru robót:

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia, opisanych w niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru

Robót oraz Projektów technicznych, jeśli je posiada dla realizowanego zakresu robót.
Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy i bezzwłocznym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego z dołączeniem wszystkich protokołów odbiorów technicznych wraz z załącznikami,

- odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót, po wcześniejszym sprawdzeniu wszystkich Odbiorów technicznych i załączników z nimi związanych,
- odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy Generalnego Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny ilościowej i jakościowej, na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz sprawdzenia zgodności robót z dokumentacją techniczną,
- w toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających, robót poprawkowych, protokołami odbiorów technicznych i kompletnością materiałów odbiorczych.

Dokumenty odbioru końcowego robót

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
Do odbioru końcowego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
I Dokumentacja projektowa powykonawcza, jeśli została sporządzona z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji umowy,
II Atesty i protokoły prób,
III Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
IV Inne dokumenty wymagane przy odbiorach końcowych np. ekspertyza kominiarska, protokół badań instalacji elektrycznej
W przypadku, gdy w ocenie komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin uzupełnienia dokumentów, po czym wznowi procedurę odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione na piśmie w wykazie usterek i niedoróbek. Termin wykonania robót jw. wyznaczy komisja. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

6.1.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny Komisji wyznaczonej przez Zamawiającego. O terminie i miejscu pracy Komisji Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie dokumenty jakie należy każdorazowo przygotować dla uzyskania potwierdzenia należności i jej wypłaty.
Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych / ofercie.

7.0. Przepisy związane

7.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

7.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za

przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 243, poz.1623
z 2010 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.
Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 1157)
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. (tekst jednolity – Dz.U.
Nr 193, poz.1287 z 2010 r. z późniejszymi zmianami)

11

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10, poz. 48 z 1995 r.)

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Nadzór o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.z ,specyfikacjami technicznymi.