

UCHWAŁA Nr ⁴³⁴...../2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia ^{10 maja}..... 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, z późn. zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.²) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00045239/5 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139/10 o pow. 0,1007 ha.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) oraz wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzisław Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucior

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Henryka Nowalczevska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 1041/2017
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia10 maja..... 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Kościelcu, gmina Pakość.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 334/2016 z dnia 19 października 2016 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 25 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 25 stycznia 2017 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


STAROSTA
Jacek Majewski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

