UCHWAŁA Nr 217/2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, z późn. zm.[1]) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.[2]) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o powierzchni 10,44 m^2, znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego - przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług kosmetyczno-fryzjerskich.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

Członek Zarządu
Paweł Zak

Członek Zarządu
Marcin Antoniewicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 788, poz. 905, poz. 1640, poz. 1697, poz. 1844, poz. 1887 i poz. 1991.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Henryka Kowalczewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 217../2016
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego wpłynął wniosek Dyrektora Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu.

Przedmiotem najmu, o którym mowa we wniosku jest lokal użytkowy, o powierzchni 10,44 m^2, o wartości księgowej brutto: 8 666,41 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć 41/100 PLN), umorzeniu na dzień 14 stycznia 2016 r.: 2 642,86 zł (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa 86/100 PLN), wartości księgowej netto: 6 023,55 zł (słownie: sześć tysięcy dwadzieścia trzy 55/100 PLN), wartości księgowej początkowej: 7 162,52 zł (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa 52/100 PLN), znajdujący się w budynku szpitala, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego na kondygnacji wysokiego parteru.

Do wniosku, o którym mowa wyżej, Dyrektor dołączył wymaganą ocenę, zawierającą uzasadnienie celowości dokonania obrotu aktywem trwałym, analizę ekonomiczną, techniczną oraz szacunkową wartość rynkową przedmiotowego aktywa. Ponadto Dyrektor stwierdza, że wynajęcie ww. pomieszczenia nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych, ponieważ nie było ono przeznaczone na wykonywanie działalności leczniczej i nie kwalifikuje się na wykonywanie działalności leczniczej. Szpital zamierza wynająć lokal, o którym mowa wyżej, na cele zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem gospodarczym, tj. prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług kosmetyczno-fryzjerskich.

Wniosek Dyrektora zawiera ponadto projekt umowy najmu lokalu użytkowego oraz dokumenty potwierdzające uprawnienie do dysponowania aktywem, którego czynność ma dotyczyć.

Rada Społeczna Szpitala Wielospecjalistycznego im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu uchwałą Nr I/VI/2016 z dnia 29 stycznia 2016 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się w podmiocie leczniczym: Szpital Wielospecjalistyczny im. dr. Ludwika Błażka w Inowrocławiu, w przedsiębiorstwie podmiotu leczniczego: Szpital Powiatowy, w łączniku prowadzącym do pawilonu dziecięcego – przy ul. Poznańskiej 97 w Inowrocławiu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie usług kosmetyczno-fryzjerskich.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445, z późn. zm.) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 618, z późn. zm.) w związku z § 7 ust. 2 uchwały Nr XXVI/270/2012 Rady Powiatu Inowrocławskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad

zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Publicznego Specjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Inowrocławiu.

Przepisy te stanowią, że *do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady* oraz, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Ponadto zasady, o których mowa wyżej, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych.

