RADA POWIATU
INOWROCŁAWSKIEGO

B.R. 0052-7-14/2008

PROTOKÓŁ NR 14/2008

posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu oraz Integracji z Unią Europejską, które odbyło się 24 kwietnia 2008 r. pod przewodnictwem p. Zenona Bąkowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Zaproszeni goście:

1. p. Jan Madziarski – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godzinie 10.30, zakończyło o godzinie 11.00.

Obecni według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz gminy Miasto Inowrocław, zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Świętego Ducha 90.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski dokonał otwarcia posiedzenia. Powitał członków komisji oraz zaproszonych gości, na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad. 2

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski poinformował, że protokół z ostatniego posiedzenia został sporządzony i znajduje się w Biurze Rady. Nikt nie zgłosił żadnych uwag do jego treści. Zaproponował przyjęcie przez członków komisji. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz gminy Miasto Inowrocław,

zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Świętego Ducha 90 przedstawił Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami p. Jan Madziarski. Pan Naczelnik uzasadnił wywołanie uchwały i wniósł o jej pozytywne zaopiniowanie przez członków Komisji. Nadmienił, że Rada Miejska Inowrocławia podjęła już uchwałę o przyjęciu wyżej wspomnianej darowizny, zobowiązując się jednocześnie do zapewnienia 5 lokali mieszkalnych (wynajem) dla rodzin zamieszkujących obecnie przy ul. Matewskiej 17.

Radny p. Bolesław Szulc zapytał, jaka jest wartość darowanego obiektu ?

Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami p. Jan Madziarski odpowiedział, że rzeczoznawca majątkowy nie wykonał jeszcze wyceny tego obiektu, ponieważ Rada Powiatu w formie uchwały nie podjęła jeszcze decyzji o przekazaniu budynku. Wartość księgowa budynku po byłym Urzędzie Pracy wynosi 726 tys. zł.

Radny p. Bolesław Szulc stwierdził, że podana wartość księgowa jest bardzo niska, biorąc pod uwagę miejsce usytuowania i wielkość budynku, a także cenę działki. Radny zapytał, jaka jest wartość szacunkowa zabezpieczenia 5 mieszkań.

Naczelnik p. Jan Madziarski odpowiedział, że wspomniane 5 mieszkań nie będzie własnością Powiatu i będą to mieszkania wynajęte.

Radny p. Bolesław Szulc – wobec powyższego – stwierdził, że jest to dalszy etap wyzbywania się majątku Powiatu.

Radny p. Ryszard Jagodziński oświadczył, że biorąc pod uwagę najniższą cenę (tj. 1.000 zł za 1 m^2), Powiat za ten obiekt mógłby uzyskać 2.000.000 zł.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski oświadczył, że troska radnego p. Bolesława Szulca być może jest uzasadniona, ale propozycja Zarządu Powiatu dotycząca pozbycia się tego budynku jest decyzją słuszną. Przewodniczący poinformował, że koszt adaptacji pomieszczeń na chociażby 1 mieszkanie kształtuje się w granicach 200-300 tys. zł.

Radny p. Bolesław Szulc odniósł się do powyższej wypowiedzi i oświadczył, że za 200-300 tys. zł można by kupić nowe 60 metrowe mieszkanie.

Radny p. Ryszard Jagodziński zaproponował, aby Pan Naczelnik na dzisiejszą sesję przygotował symulację (m.in. dotyczącą wartości tej nieruchomości,

kosztu wysiedlenia lokatorów, uzyskanych korzyści z tytułu zbycia budynku, itd.), która pozwoliłaby obronić propozycję Zarządu Powiatu.

Naczelnik p. Jan Madziarski poinformował, że obronić wspomnianą propozycje z punktu finansowego będzie bardzo ciężko, bo uchwała zakłada zbycie budynku w formie darowizny. Dodał, że zbycie nieruchomości w tej formie między jednostkami samorządu terytorialnego jest zgodne z obowiązującymi przepisami. Zaznaczył, że przy tej transakcji Powiat nic nie zyskuje, będzie tylko posiadał prawo najmu mieszkań, dla wyżej już wspomnianych lokatorów, o łącznej powierzchni 340 m ^{2}.

Radny p. Ryszard Jagodziński zapytał, czy prawo najmu będzie przeniesione na Powiat czy też na Prezydenta Miasta Inowrocławia ?

Naczelnik p. Jan Madziarski zaznaczył, że Pan Prezydent zobowiązuje się wynająć te mieszkania i spisać całą umowę najmu.

Radny p. Ryszard Jagodziński oznajmił, że gdyby Powiał miał w tym przedsięwzięciu pozostać nadal stroną, to byłaby to niekorzystna i zła forma umowy. W przypadku, kiedy Pan Prezydent bierze na siebie odpowiedzialność zakwaterowania i dalszych losów tych rodzin, wówczas Powiat może takie rozwiązanie uważać za korzystne.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski oświadczył, że w tej całej sprawie jest jeszcze jeden bardzo ważny element, którego nie można przeliczać na pieniądze. Chodzi o realizacje Miasta i Powiatu. Przewodniczący zaznaczył, że po przekazaniu tej darowizny relacje „Miasto – Powiat" z pewnością będą lepsze.

Radny p. Ryszard Jagodziński oświadczył, że w przyszłości należałoby się zastanowić nad tym, aby wydziały Starostwa znajdowały się w jednym budynku, aby m.in. obniżyć koszty transportu, korespondencji, itp. W związku z tym tematem, należałoby też rozpocząć rozmowy z Panem Prezydentem.

Przewodniczący komisji p. Zenon Bąkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz gminy Miasto Inowrocław, zabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Świętego Ducha 90 (załącznik nr 2 do protokołu).

Głosowanie (4)

za- 3 radnych
przeciw – 1 radny
wstrzymało się - 0

Ad. 4

W sprawach bieżących nie poruszono żadnych tematów.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską

Zenon Bąkowski

Protokołowała

Marzena Kasprzak