



Szczegółowa specyfikacja techniczna

Temat: Remont zespołu dworskiego

Adres: Dom Pomocy Społecznej
Ludzisko, gm. Janikowo
dz. nr 15/9

Inwestor: Dom Pomocy Społecznej
Ludzisko, gm. Janikowo
dz. nr 15/9

Opracował: Krzysztof Świgoń
ul. Rynek 18F
88-150 Kruszwica

Kruszwica, październik 2010

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

SST - 20.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

WST P

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna S-02.00.00 - Wymagania Szczegółowe odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: **remontu zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo**

1.2. Zakres stosowania SST 2

Szczegółowa Specyfikacje Techniczne stanowi część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres Robót objętych SST

- wykonanie obróbek blacharskich attyk, kominów, okapów i innych elementów dachowych z blachy miedzianej (pałacu) i blachy powlekanej (wozownia i spichrz + boczne ściany facjatek na pałacu)
- demontaż starych i montaż nowych rynien dachowych (materiały patrz obróbki blacharskie),
- ocieplenie dachu pałacu i wozowni wełną mineralną gr. 20 cm na całej długości krokwi
- montaż płyt GK ognioodpornych na ocieplonych powierzchniach
- wymiana pokrycia dachowego (wraz z ułożeniem membrany dachowej), na budynku pałacu i spichrza dachówka karpiówka w kolorze naturalnym - ceglanym, układana w koronkę, na budynku wozowni gont papowy w kształcie i kolorze podobnym do nowej dachówki na pałacu
- odgrzybienie, oczyszczenie, naprawa tynków, zagruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji
- zerwanie starej posadzki na tarasach pałacu, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i nowej posadzki z terrakoty
- naprawa i odnowienie balustrady betonowej przy tarasie pałacu,
- naprawa i odnowienie głównych schodów i podestu wejściowego do pałacu

Roboty towarzyszące:

- demontaż starej i montaż nowej instalacji odgromowej na dachu,
- wymiana okienek na poddaszu wozowni na pustaki szklane

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

- odnowienie (oczyszczenie i pomalowanie) stolarki otworowej . w cz ę ci która nie była wymienionej w ostatnim czasie
- oczyszczenie i pomalowanie stalowej balustrady na tarasie
- wywóz materiałów z demonta u.

Roboty tymczasowe:

- uporz ę dkowanie placu budowy.

1.4. Ogólne wymagania dotycz ę ce robót

Patrz OST 00.00.00.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jako ść ich wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową , SST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5. Okre ś lenia podstawowe

Patrz OST 00.00.00..

2. MATERIAŁY

Patrz OST 00.00.00.

2.1. Minimalne wymagania odno ś nie materiałów

Materiały zastosowane w robotach winny być fabrycznie nowe i stosowane zgodnie z przeznaczeniem dla którego zostają wyprodukowane a wykonawstwo odpowiada zasadom sztuki budowlanej.

W przypadku braku przedmiotowych norm Wykonawca przedłoży In ż ynierowi do zatwierdzenia swoje własne katalogi lub katalogi swoich dostawców. Za wszystkie wbudowane materiały i urządzenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody In ż ynierza.

2.1.1. Dachówka karpiówka

Wszelkie materiały do wykonania pokry ś dachowych powinny odpowiada ć wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiały podstawowe

. dachówki oraz uzupełniające dachowe wyroby ceramiczne, które powinny spełnia ć wymagania określone w PN-EN 1304:2002 i PN-EN 1304:2002/Ap1:2004,

Materiały pomocnicze

- . uchwyty systemowe do ł ę t kalenicowych i grzbietowych,
- . gwo Ź dzie, klamry lub inne wyroby systemowe do mocowania dachówek i g ę siorów,
- . drut do przywi ę zywania dachówek i g ę siorów do gwo Ź dzi lub ł ę t . powinien być ocynkowany, mi ę kki, o ę rednicy 1,0-1,6 mm,

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

. nie ceramiczne i nie cementowe systemowe akcesoria uzupełniają ce do pokry dachówek takie jak: ta my i listwy uszczelniają ce lub wentylacyjne, ta my do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu, ta my uszczelniają ce,

. zaprawa do uszczelniania styków spełniaj ca wymagania określone w PN-90/B-14501.

Wszystkie wy ej wymienione materiały musz mie wjasno ci techniczne określone przez producenta dachówek lub odpowiadaj ce wymaganiom aprobat technicznych b d PN.

Warunki przyj cia wyrobów pokrywczych na budow . Wyroby do pokry dachówek mog by przyj te na budow , je li spełniaj nast puj ce warunki:

. s zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyk podan w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

. s wĩa ciwie oznakowane i opakowane,

. spełniaj wymagane wĩa ciwo ci, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia (dokumenty towarzyszą ce wysyłce

powinny okre la mi dzy innymi kategori przesi kliwo ci i wynik badania mrozoodporno ci dachówek),

. producent dostarczy dokumenty wiadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów. Niedopuszczalne jest stosowanie do robot pokrywczych dachówkami wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przyj cie materiały i wyrobów na budow powinno by potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Warunki przechowywania wyrobów do pokry dachówek

Wszystkie wyroby do pokry dachówek powinny by przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcj producenta oraz wymaganiami odpowiednich norm, w szczególno ci (w odniesieniu do wyrobów ceramicznych) normy PN-B-12030:1996.

Dachówki i kształtki dachowe przechowuje si na placach składowych wygradzonych, wyrównanych, utwardzonych, oczyszczonych z nieczysto ci oraz z odpowiednimi spadkami do odprowadzenia wód opadowych. Wyroby przechowuje si luzem w stosach lub w jednostkach ładunkowych. Jednostki ładunkowe powinny by składowane na paletach.

2.1.2. Gonty papowe

Jako materiały na pokrycie dachu wozowni zostają przyj ty asfaltowy gont papowy, mocowany mechanicznie na jednej warstwie papy termozgrzewalnej na podłożu z istniejących desek. Gont asfaltowy klasy I powinien spełnia wymagania normy PN-EN-544/2000.

2.1.3. Wełna mineralna

Do ocieplenia dachu stosowa wełn mineraln w postaci płyt mi kkich o g sto ci 35-45kg/m³ w postaci płyt, filców i mat.

Wymagania:

- wilgotno wełny max. 2% suchej masy,
- płyty powinny mie na całej powierzchni jednakow twardo oraz ci liwo .

Płyty do ocieplania dachów powinny spełnia nast puj ce wymagania:

- ci liwo pod obci eniem 4 kPa nie wi ksza ni 6% pocz tkowej grubo ci,

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

- wytrzymałość na rozrywanie się prostopadły do powierzchni nie mniejsza niż 2 kPa,
- nasiąkliwość po 24 godz. zanurzenia w wodzie nie większa niż 40% suchej masy.

2.1.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy miedzianej min. gr. 0,6 mm lub powlekanej gr. 0,55 mm powlekanej w kolorze podanym w projekcie

2.1.5. Rynny dachowe

Rynny dachowe o wymiarach jak istniejące wraz niezbędnymi akcesoriami niezbędnymi do montażu tj. obejm, haków, łączników, denek itp. Materiały takie jak obróbki blacharskich

2.1.6. Rury spustowe

Rury spustowe o średnicy takiej jak istniejące wraz niezbędnymi akcesoriami niezbędnymi do montażu tj. obejm, haków, łączników, kolanek, itp. Materiały takie jak obróbki blacharskich

2.1.7. Pustaki szklane

Pustaki szklane o wymiarach 25 x 25 x 8 cm

2.1.8. Tynk do napraw elewacji

Zgodnie z zaleceniami konserwatora Zabytków . typowy, zwykły tynk cementowo-wapienny

2.1.9. Okładziny posadzkowe do układania na zewnątrz

O nasiąkliwość poniżej 3%, dostosowane do budynków użyteczności publicznej

2.1.10. Płyty GK

Płyty gipsowo-kartonowe powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-B-79405 - wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych

2.1.11. Wykończenie dachowa

Na elementy konstrukcyjne należy stosować tylko lite drewno min. klasy C30 i wilgotność nie większa niż 18% (stan powietrzno-suchy) spełniające wymogi normy. Elementy powinny być wykonane o wymiarach zgodnych z dokumentacją z tolerancją +/- 5.0 mm .

2.1.12. Membrana dachowa

O następujących minimalnych parametrach: ciężar powierzchniowy 100g/m²; przepuszczalność pary wodnej > 1200g/m² / 24h ; współczynnik S_d około 0,02m; wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 160N/5cm , w poprzek 130N/5cm ; klasyfikacja ogniowa: wyrób trudno-zapalny B2, szerokość rolki 1,5 - 2,0m, długość 50 . 75m.

3. SPRZĘT

Patrz OST 00.00.00.

1. Wymagania stawiane sprzętowi określa Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót . Wymagania ogólne

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

2. Do robót remontowych należy stosować sprawne narzędzia i elektronarzędzia takie jak np.: strugi, piły, przecinarki i wyrzynarki, ukosiarki, wkrętkarki, narzędzia ręczne: młotki, dłuta, szczotki, pilniki itp.

4. TRANSPORT

Patrz OST 00.00.00.

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu i urobku z robót ziemnych stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora drogi transportu w tym:

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowyładowczy,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Patrz OST 00.00.00.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu budowy oraz prowadzenie robót i Dokumentacji Budowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, Norm technicznych, Decyzji udzielających pozwolenia na budowę, przepisów bezpieczeństwa oraz postanowień Umowy.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Po oczyszczeniu powierzchni dachowej z próchnicy należy uzupełnić ubytki powstałe przy ociosywaniu. Drewno nowe i stare poddać impregnacji preparatem przez smarowanie lub zanurzenie do cechu materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

Dla poprawnego odtworzenia sposobu pokrycia dachówek i zachowania ozdobnych gzymsów należy wykonać i zamontować deski pod obróbkę pasa nadrynnowego. Zamocować uchwyty do rynien, pasy nadrynnowe, obróbki blacharskie na okapach, przy kominach i innych elementach przechodzących przez pokrycie dachowe. Na krokwiach ułożyć folię wysoko-paro-przepuszczalną a następnie nabić kontrłaty $b \times h = 50 \times 25 \text{ mm}$. Wypoziomować połacie dachowe przy pomocy listew drewnianych tak aby przebiegały prostopadłoścennie do dachu kontrolując długości 3,0 m bieżnie w kierunku prostopadłym do spadku i nie więcej niż 10 mm w kierunku równoległym. Na wypoziomowanych połaciach nabićłaty $b \times h = 50 \times 50 \text{ mm}$ w rozstawie zgodnym z instrukcją producenta dachówki.

Krycie dachówek karpiówek podwójnie w koronkach powinno być wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-71/B-10241 oraz zgodnie z instrukcją producenta wyrobu. Dachówki powinny być ułożone prostopadłe do okapu tak aby sznur przeciętny wzdłuż poszczególnych rzędów był poziomy i jednocześnie nie dotykał dolnego widocznego brzegu skrajnych dachówek; odległość od sznura do dolnego brzegu pozostałych dachówek nie powinna być większa niż 1 cm; dopuszczalne odchyłki wynoszą 2 mm na 1 m i 30 mm na całej długości rzędu.

Zamocowanie dachówek powinno być wykonane w następujący sposób: co piąta dachówka w rzędzie poziomym powinna być przywiązana drutem do ocynkowanych gwoździ wbitych właty od strony poddasza lub bezpośrednio dołaty. Pozostają wymagania wg PN-71/B-10241. W trakcie układania pokrycia z dachówki karpiówki na dachu należy zamocować również: gzymsy i dachówki wentylacyjne ceramiczne objęte stosowanym systemem. Wzdłuż kalenicy i krokwi narożnych zamocować jąmy uszczelniające z plisowanego aluminium, samoprzylepne, na klej na bazie butylu, z otworami wentylacyjnymi 160 cm²/mb tą jąmy, szerokość jąmy 320 mm, kolor ceglasty. W koszarach zamocować jąmy uszczelniające, aluminiowe gr. 0,3 mm z zaginаныmi brzegami w kolorze ceglastym, szerokość ci 60 cm. Na styku połaci dachu i kominów oraz styku dachu z murem budynku zamocować jąmy

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

uszczelniaj ce z plisowanego aluminium, samoprzylepne, na klej na bazie butylu, szeroko ta my 280 mm, kolor ceglasty. Haki, obejm y, rynny i rury spustowe musz by elementami tego samego systemu rynnowego, a przy rozwi zaniach nietypowych konieczna jest akceptacja tego rozwi zania przez przedstawiciela Producenta systemu. Haki do rynien przymocowa wzd y kraw dzi dachów w rozstawie co 60 cm w spadku od 0,5 do 2%. Przed ustaleniem spadku rynien nale y sprawdzi czy okap trzyma poziom . je eli nie nale y najpierw wypoziomowa okap.

Dla rynien o rednicy 150 mm i wi kszej zamontowa stabilizatory w rozstawie co 120 cm.

Rury spustowe zamocowa do cian budynku w nowych otworach w rozstawie max co 1,0 m. W murze budynku wywierci otwór g y boko ci 10 cm, osadzi ko ek z PCV a nim rub fi 6 mm. Po y czenie rynny z rur spustow wykona za po rednictwem kosza zlewowego w ksza cie ostros ypa o boku szeroko ci 30cm ; odcinki rynny d ygo ci 3,0m ka dy po y czy przez lutowanie, a co 15,0 m na rynnach wykona po y czenie dylatacyjne,

Arkusze blachy nale y y czy ze sob :

- na stykach równoleg ych do okapu na r bek le cy podwójny o wysoko ci 25-45mm,

- na stykach prostopad ych do okapu na r bek stoj cy podwójny o wysoko ci jw.

Roboty blacharskie z blachy stalowej i miedzianej mo na wykonywa o ka dej porze roku, lecz w temperaturze nie ni szej od -5°C. Robót nie mo na wykonywa na oblodzonych pod y ach.

Na po y ci dachu i na kominach zamocowa pr ty instalacji odgromowej i po y czy je ze zwodami pionowymi . istniej cymi. Wykona pomiar rezystancji uziemienia instalacji odgromowej.

Pod y a pod pokrycia z gontów asfaltowych powinny spe ynia wymagania podane w punkcie 5.5. Pokrycia dachowe z gontów asfaltowych nale y wykonywa w uk yadzie: gonty asfaltowe mocowane mechanicznie na jednej warstwie papy uk yadanej na pod y u drewnianym, zgodnie z PN . B - 02361/1999.

Naprawa tynków

Przy wykonywaniu pokryć nale y przestrzegać następujących warunków :

W ramach prac przygotowawczych ułożyć spodnią warstwę papy oraz wykonać obróbki blacharskie,

Krycie gontem zacząć od okapu, układając pierwszą warstwę gontów noskami ku górze. Odwrócone gonty w pasie przyokapowym przykleić lepikiem asfaltowym i dodatkowo przymocować gwoździami z podkładkami,

Następną warstwę gontów położyć tak, aby dolna krawędź nosków pokrywała się z dolną krawędzią pierwszego pasa i była przesunięta o połowę modułu w stosunku do warstwy nadokapowej,

Sąsiadujące ze sobą gonty nale y układać na styk i przybijać nad wycięciami, między noskami w odległości 1-2 cm od ich krawędzi,

Każdą następną warstwę układać tak, aby była ona przesunięta w stosunku do poprzedniej o połowę modułu, a dolna krawędź zakrywała gwoździe mocujące warstwę poprzednią i pokrywała się z górną krawędzią wycięć między noskami tej warstwy,

Ka dy gont przybi dwa razy, pierwszy bezpo rednio do pod y a i drugi . w trakcie przybijania kolejnej warstwy.

Zakres robót

Wykonanie: tynków zewn trznych kl. III na cianach i uzupe nienie ubytków.

Materia y:

- cement, wapno powinny spe ynia wymagania podane w normach,
- piasek powinien spe ynia wymagania obowi zuj cej normy przedmiotowej,
- woda zarobowa powinna spe ynia wymagania podane w normie na wod do celów

Remont zespołu dworskiego w Ludziskach gm. Janikowo

budowlanych.

Sprz t:

- r czne i drobne mechaniczne narz dzia

Warunki wykonania robót:

- podł e z cegły powinno mie nie zapełnione zapraw spoiny na gó boko 10-15 mm, powinno by oczyszczone z kurzu i plam,

- tynk powinien by wykonany z obrutki i narzutu. Narzut nale y zatrze na gładko(kat. III).

Izolacje przeciwwilgociowe

Wszystkie materiały do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych powinny odpowiada wymaganiom zawartym w normach pa stwowych lub wiadectwach ITB dopuszczaj cych dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Do papowych izolacji nale y stosowa papy o wkładach nie podlegaj cych rozkładowi biologicznemu, do których zalicza si papy na tkaninie z włókien sztucznych lub welonie szklanym.

Lepiki i kleje nie powinny dziać destrukcyjnie na yżone materiały i powinny wykazywa dostateczn odporno na środowisko w którym zostają u yte oraz nale yt przyczepno do sklejanym materiałom okre lon wg metod bada podanych w normach pa stwowych i wiadectwach ITB.

6. KONTROLA JAKO CI ROBÓT

Patrz OST 00.00.00.

- Kontrola jako ci polega na sprawdzeniu zgodno ci wykonania robót z projektem, wymaganiami zawartymi w pkt.5 oraz sprawdzenie wja ciwo ci technicznych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
- Materiały dostarczone na budow bez dokumentów potwierdzaj cych przez producenta ich jako nie mog by dopuszczone do stosowania.
- Nie dopuszcza si do stosowania materiałów których wja ciwo ci nie odpowiadaj wymaganiom przedmiotowych norm.
- Roboty podlegaj odbiorowi.

Badania jako ci robót w czasie budowy :

Je eli dostarczone na budow materiały budz uzasadnion w tpliwo co do jako ci lub zgodno ci z SST, na polecenie inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi wja ciwe badania laboratoryjne. Wyniki bada Wykonawca przekazuje Zamawiaj cemu do decyzji o pozostawieniu lub usuni ciu tego materiału z terenu budowy.

7. OBMIAR ROBÓT

Patrz OST 00.00.00.

7.1. Ogólne zasady obmiaru robot

Ogólne zasady obmiaru robot podano w OST . \$Wymagania ogólne+.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostk wykonania jest ilo wykonanego remontu elewacji i pokrycia w m².

8. ODBIÓR ROBÓT

Patrz OST 00.00.00.

8.1. Dokumenty i dane.

Podstaw odbioru robot zanikaj cych lub ulegaj cych zakryciu s :

~ pisemne stwierdzenie Inspektora nadzoru w dzienniku budowy o wykonaniu robot zgodnie z projektem i Specyfikacją Techniczną ,

~ inne pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru o wykonaniu robot.

8.2. Zakres robot.

Zakres robot zanikających lub ulegających zakryciu określa pisemne stwierdzenia Inspektora nadzoru lub inne dokumenty potwierdzone przez Inspektora nadzoru

8.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy odbywa się po pisemnym stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy zakończenia robot zbrojarskich i pisemnego zezwolenia Inspektora nadzoru na rozpoczęcie betonowania

elementów, których zbrojenie polega odbiorowi.

Generalnie odbiór powinien polegać na sprawdzeniu:.

~ Wykonania pościół

~ Konserwacji elementów drewnianych

~ Pokrycia z płyt OSB pościół dachowych

~ Wykonanie obróbek blacharskich

~ Pokrycie dachu gontem asfaltowym.

Do odbioru robot mają zastosowanie postanowienia zawarte w ST Wymagania Ogólne.

9. PODSTAWA PRAWNA

Patrz OST 00.00.00.

Wyjęczono z zakresu opracowania

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U.03.47.401).

- Normy Europejskie, Polskie i Branżowe