

BR.P.0012.7.37.2014

PROTOKÓŁ NR 37/2014

posiedzenia Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu oraz Integracji z Unią Europejską, które odbyło się 30 stycznia 2014 roku w sali posiedzeń komisji Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17. Obradom przewodniczył Feliks Kryszak, przewodniczący Komisji.

Zaproszeni goście

Jan Madziarski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Lipiński Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych

Posiedzenie komisji rozpoczęło się o godz. 13.00, a zakończyło się o godz. 13.50.

Obecni według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia oraz stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu ostatniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy.
4. Informacja o sprzedaży majątku Powiatu Inowrocławskiego.
5. Projekty modernizacji i naprawy dróg powiatowych.
6. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Feliks Kryszak dokonał otwarcia posiedzenia. Powitał członków komisji oraz zaproszonych gości, na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i zapytał, czy ktoś z członków komisji chciałby wnieść uwagi do proponowanego porządku. Członkowie

komisji nie wnieśli żadnych uwag, propozycji i zmian do porządku obrad i przyjęli go jednogłośnie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji Feliks Kryszak poinformował, że protokół ostatniego posiedzenia został sporządzony i znajduje się w Biurze Rady. Nikt nie zgłosił żadnych uwag do jego treści. Zaproponował przyjęcie protokołu przez członków Komisji. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad. 3

Jan Madziarski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu Inowrocławskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy (projekt uchwały stanowi załącznik nr 2 do protokołu). Następnie uzasadnił potrzebę wywołania uchwały i wniósł o jej pozytywne zaopiniowanie.

Członkowie komisji nie mieli żadnych uwag ani pytań i pozytywnie jednogłośnie zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały.

Ad. 4

Jan Madziarski Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przedstawił informację o sprzedaży majątku Powiatu Inowrocławskiego. Poinformował, że w 2013 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- nieruchomość gruntową położoną w Kijewie gmina Gniewkowo o pow. 13,7629 ha za cenę 988.000 zł,
- udział Powiatu Inowrocławskiego wynoszący 5/8 w nieruchomości gruntowej położonej w Orłowie gmina Inowrocław o pow. 0,1075 ha za cenę 10.563 zł,
- nieruchomość lokalową o pow. użytkowej 22,90 m² wraz z udziałem w gruncie położoną w Kościelcu gmina Pakość, na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty 80 % za cenę 2.364,40 zł,
- nieruchomość gruntową położoną w Ostrowie gmina Kruszwica, jako dwie działki o pow. 0,1652 ha i 0,7009 ha, za cenę 20.200 zł,
- nieruchomość gruntową położoną w Parchaniu gmina Dąbrowa Biskupia o pow. 1,1000 ha, za cenę 32.320 zł,
- nieruchomość gruntową położoną w Ludzisku gmina Janikowo o pow. 0,1902 ha, za cenę 36.360 zł,

- nieruchomość zabudowaną położoną w Gniewkowie przy ulicy Dworcowej 9 o pow. 0,0811 ha wraz z udziałem w 1/2 części działki o pow. 0,0412 ha za cenę 30.300 zł,
- nieruchomość gruntową położoną w Markowie gmina Gniewkowo o pow. 1,2877 ha za cenę 50.500 zł,
- nieruchomość lokalową o pow. użytkowej 35,80 m² wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki, położoną w Gniewkowie przy ulicy Pająkowskiego 6A, nieruchomość zbyta na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty 80 % za cenę 16.073,60 zł

Następnie Naczelnik przedstawił nieruchomości przewidziane do sprzedaży w 2014 roku, informacja ta stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Członkowie komisji nie mieli żadnych uwag ani pytań i przyjęli przedstawioną informację

Ad. 5

Andrzej Lipiński Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych omówił projekty modernizacji i naprawy dróg powiatowych. W budżecie Powiatu na 2014 rok zaplanowano kwotę 9 mln zł i w ramach tych środków będą wykonywane następujące inwestycje:

- przebudowa drogi powiatowej nr 2518 C w ciągu ulicy Marcinkowskiego w Inowrocławiu, za kwotę 1.500.000 zł, odcinek około 500 m,
- przebudowa drogi powiatowej nr 2508 C Wojdał – Pakość, kwota przewidziana w budżecie to 2.000.000 zł. Inwestycja ta była zgłoszona do programu „schetynówek”, jednak Powiat nie otrzymał dofinansowania i w związku z tym będzie robiony odcinek około 2 km - I etap. Pozostała część drogi, odcinek ponad 6 km będzie zgłoszony do programu „schetynówek” na 2015 rok,
- przebudowa drogi powiatowej nr 2519 C Dąbie – Chrzastowo – I etap, odcinek około 650 m za kwotę 700.000 zł. Jest chęć współfinansowania tego zadania przez gminę Gniewkowo.

Kolejne zadanie do wykonania w 2014 r. to powierzchniowe utrwalanie dróg:

- ulica Mątewska na odcinku 400 m, kwota zabezpieczona – 300.000 zł,
- Pieranie – Papros – Wola Wapowska, odcinek około 6 km, za kwotę 1.800.000 zł,
- Lipie – Kijewo – Murzynno, odcinek około 3.000 m, kwota zabezpieczona na to zadanie to 1.000.000 zł,
- skrzyżowanie w miejscowości Racice, kwota 200.000 zł,
- odcinek drogi w okolicach Kołodziejewa w stronę Mogilna, kwota zabezpieczona to 300.000 zł, odcinek około 1.300 m.
- Liskowo – Jaksice, odcinek około 2.300 m, kwota 500.000 zł,

- Płonkowo – Wierzchosławice, odcinek około 3 km, kwota zabezpieczona 700.000.

Dyrektor dodał, że będą złożone wnioski na dwie schetynówki: Wojdal – Pakość – drugi etap i przebudowa ulicy Marii Curie – Skłodowskiej w Inowrocławiu.

W budżecie 2014 roku zabezpieczono również środki na remonty cząstkowe po okresie zimowym w kwocie 500.000 zł na firmy zewnętrzne. Ponadto są zabezpieczone środki w wysokości 600.000 zł na materiały: grysy i emulsje dla naszych dwóch maszyn remontowych: remontera i recyklera.

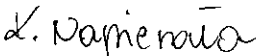
Członkowie Komisji nie mieli żadnych pytań, ani uwag do informacji i przyjęli ją jednogłośnie.

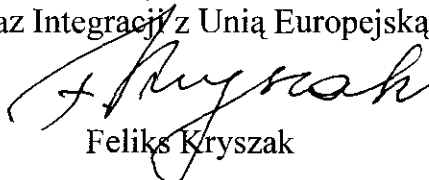
Ad. 6

W sprawach bieżących członkowie komisji dyskutowali na temat sytuacji na drogach po ostatnich opadach śniegu.

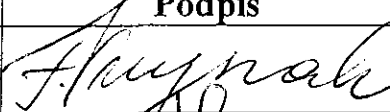

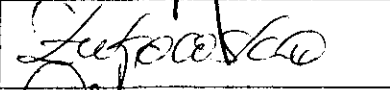
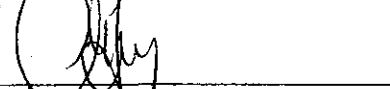

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych przedstawił skalę problemu związaną z utrzymaniem dróg podczas zimy. Poinformował, że w Zarządzie jest 534 km dróg i należy zadbać o to, aby były one przejezdne. Na tych 534 km dróg w przeciągu ostatniego półtora tygodnia pracowały 34 jednostki zewnętrzne i 5-6 jednostek z Zarządu Dróg, wszyscy pracowali 24 godz. na dobę, w systemie 12/12, sprzęt pracował cały czas. Okres tej prawdziwej zimy, który przez ostatnie półtora tygodnia mamy, pochłonął w granicach 50 % środków, które posiadamy w budżecie na cały rok na akcję zima. Dyrektor dodał, że w br. na akcję zima w budżecie jest zabezpieczona kwota 600.000 zł na firmy zewnętrzne. Trochę lepsza sytuacja jest z materiałami (sól, solanka), ponieważ w budżecie jest kwota 400.000, a wydano około 100.000 zł. W porównaniu z powiatami ościennymi: Mogilno, Żnin, nasze drogi były dobrze odśnieżone i utrzymane.

Więcej tematów nie poruszono i na tym zakończono posiedzenie komisji.

Protokołowała

 Karolina Napierała


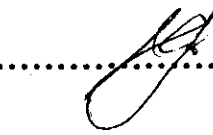
Przewodniczący
 Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
 oraz Integracji z Unią Europejską

 Feliks Kryszak

Lista obecności członków
Komisji Rozwoju i Promocji Powiatu
oraz Integracji z Unią Europejską
na posiedzeniu w dniu ..30 stycznia 2014r.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Feliks Kryszak – przewodniczący	
2.	Leopold Tadeja –z-ca przewodniczącego	
3.	Maria Żukowska	
4.	Jolanta Mrówczyńska	
5.	Edyta Gadacz	

Zaproszeni goście:

1. Jan Madnarski
Nacelnik Wydziału Gospodarki
Kartograficznej, Katastru i Gosp. Nier.
2. Andrzej Lipiński
Dyrektor Zakładu Drog Powiatowych.
- 4.


.....

.....

projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2014
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 34 ust.6, ust. 6a i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00019210/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w § 1, dotychczasowemu dzierżawcy - Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego**

Ryszard Jagodziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529 oraz z 2013 r. poz. 829.

14.01.2014r.



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr/...../2014
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2 oraz przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu dotychczasowemu dzierżawcy.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Nieruchomość położona w Kruszwicy przy ulicy Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha, zabudowana budynkiem użytkowym została wydzielona z działki pierwotnej nr 295/2 o pow. 0,2711 ha, która stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w dzierżawę Gminnej Spółce Wodnej w Kruszwicy na okres dziesięciu lat na podstawie umowy zawartej 30 października 2009 r.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Zarządu Powiatu Inowrocławskiego z wnioskiem o możliwość nabycia dzierżawionej nieruchomości celem realizacji zadań statutowych.

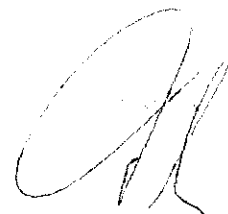
Gminna Spółka Wodna zajmuje się utrzymaniem i eksploatacją urządzeń służących racjonalnej gospodarce wodnej na terenach rolniczych. W swojej działalności Spółka uwzględnia między innymi zagadnienia: konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych, ochrony przed powodzią, wykorzystania wody dla potrzeb ludności.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu wydzierżawianych budynków użytkowych ich dzierżawcom (art. 34 ust. 6 i ust. 6a).

Celem polepszenia warunków działalności Spółki odnośnie rozbudowy swojej bazy technicznej jak również właściwego zagospodarowania istniejących budynków gospodarczych sprzedaż tej nieruchomości jest zasadna.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

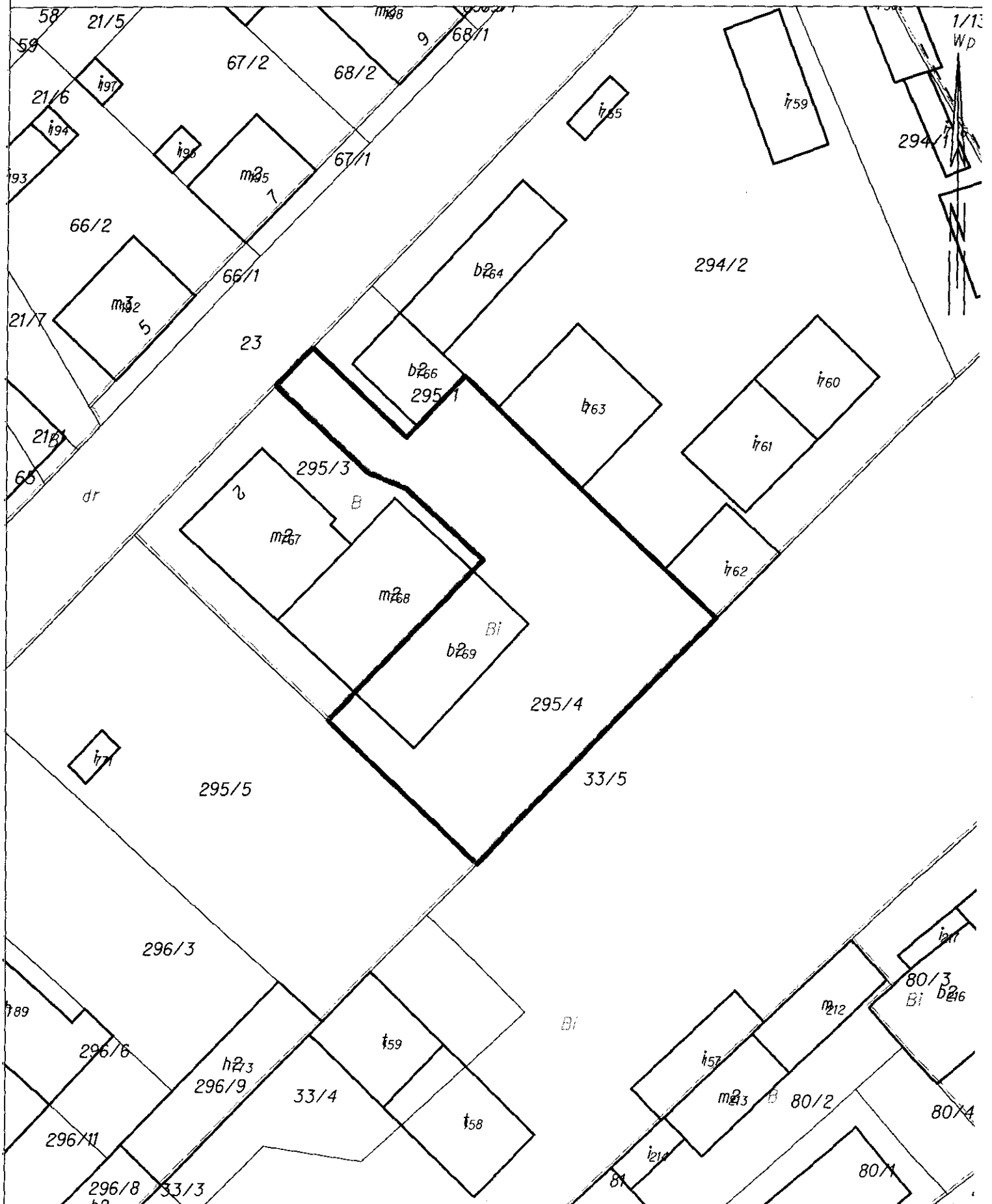
Artykuł 34 ust. 6 w związku z ust. 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) stanowi, iż Rada Powiatu może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo dzierżawcom lub najemcom w nabywaniu budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Zgodnie z art. 6b ww. ustawy przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.



Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Kruszwica - M 040706_4
Obręb: Kruszwica Obr. 2 0002

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500



Inowrocław, 24 września 2013 r.

GN.I.6840.5.3.2013

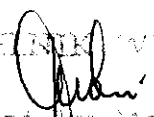
**Wydział Budżetowo-Finansowy
w miejscu**

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami informuje, iż w roku 2014 r. przewiduje do sprzedaży następujące nieruchomości:

- 1) Nieruchomość położona w Latkowie, gmina Inowrocław, stanowiąca udział 216/618 w zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/55 o pow. 0,1202 ha
- przewidywana cena zbycia - 200 000,00 zł
- 2) Nieruchomość gruntowa położona w Kobylnikach, gmina Kruszwica, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 27/13 o pow. 8,2266 ha i nr 15/37 o pow. 2,0377 ha (łączna pow. 10,2643 ha)
- przewidywana cena zbycia- 300 000,00 zł
- 3) Nieruchomość zabudowana położona w Kruszwicy przy ul. Goplańskiej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 295/4 o pow. 0,0995 ha
- przewidywana cena zbycia – 120 000,00 zł
- 4) Nieruchomość położona w Parchaniu użytkowana przez Stowarzyszenie Wędkarskie „Karaś” w Wonorzu, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 208/2 o pow. 0,4756 ha
- przewidywana cena zbycia – 30 000,00 zł
- 5) Nieruchomość zabudowana położona w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 32 (teren pogotowia), oznaczona geodezyjnie jako działki nr 4/7 o pow. 0,1717 ha, nr 6/12 o pow. 0,0525 ha (łączna pow. 0,2242 ha)
- przewidywana cena zbycia – 3 000 000,00 zł
- 6) Nieruchomość zabudowana położona w Inowrocławiu przy ul. Krzywoustego 15, oznaczona geodezyjnie jako działki nr 79/3 o pow. 0,2405 ha, nr 130/91 o pow. 0,0037 ha (łączna pow. 0,2442 ha)
- przewidywana cena zbycia – 1 100 000,00 zł

Ogółem przewidywane dochody ze zbycia nieruchomości na kwotę 4 750 000,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

AK

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Jan Madziarski
GŁÓWNY BUDYSEK POWIATOWY
ul. 6503