UCHWAŁA Nr 379/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm. [1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić formę zbycia nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, o łącznej pow. 0,8661 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00047633/1, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr: 33/11 o pow. 0,1652 ha i 33/13 o pow. 0,7009 ha, jako przetarg ustny nieograniczony.

§ 2. Ustalić w przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Włodzimierz Figas

Członek Zarządu
Franciszek Żak

Członek Zarządu
CZŁONEK ZARZĄDU
Mirosława Kucol

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

2012-11-26 - RADCA PRAWNY
Henryka Kowalczewska

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 379/2012
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie ustalenia formy przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Ostrowie, gmina Kruszwica oraz określenie ceny wywoławczej i wadium w przetargu.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 314/2012 z dnia 18 lipca 2012 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 40 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 9 października 2012 r. Po ustaleniu przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 354/2012 z dnia 10 października 2012 r. ceny wywoławczej nieruchomości w kwocie 30 000,00 zł został przeprowadzony 12 listopada 2012 r. drugi przetarg ustny nieograniczony, na którym przedmiotowa nieruchomość również nie znalazła nabywcy. W związku z powyższym zachodzi potrzeba przeprowadzenia kolejnego przetargu.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowią art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Na podstawie ww. przepisów określono formę przetargu oraz ustalono cenę wywoławczą nieruchomości, która może być niższa niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, jednak nie niżej niż 50 % tej wartości.

W oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Kruszwica 040706_5
Obręb: Ostrowo 0026

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2880

