UCHWAŁA Nr 165/2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.[1]), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. [2]) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.[3]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie gmina Gniewkowo, będącej własnością Powiatu Inowrocławskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/5 o pow. 4,3782 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1I/00013151/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

§ 2. Ustalić w drugim przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej w § 1 w wysokości 1 600 000,00 zł (słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych) oraz wadium w kwocie 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Inowrocławskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

WICESTAROSTA
Radosław Szeligo

Członek Zarządu
Marek Wiśniewski

Członek Zarządu
Franciszek Żak

CZŁONEK ZARZĄDU
Włodzimierz Pigas

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i nr 135, poz. 789.

[3] Zmiany rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 55, poz. 450.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr 165/2011
ZARZĄDU POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości zabudowanej pałacem położonej w Kawęczynie, gmina Gniewkowo.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego uchwałą nr 96/2011 z dnia 16 czerwca 2011 r. ustalił w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej pałacem w wysokości 3 200 000,00 zł. Nieruchomość ta nie znalazła nabywcy w przetargu przeprowadzonym 14 października 2011 r., dlatego zachodzi potrzeba przeprowadzenia drugiego przetargu.

Przedmiotowy teren stanowi zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków cenę uzyskaną w przetargu obniża się o 50 %. W stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały dla 88,86 % ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu będzie zastosowana bonifikata 50 %, gdyż ta część nieruchomości jest wpisana do rejestru zabytków.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

W myśl art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu ustala się w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) ustalono wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % tej ceny.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Tadeusz Majewski

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
83-100 INOWROCŁAW

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: Inowrocławski
Jednostka ewidencyjna: Gniewkowo 040703_5
Obręb: Kawęczyn 0010

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obr. Kawęczyn 0010: dz. 11/5
Sekcje mapy: 6.187.25.2

SKALA 1:5000

