

UCHWAŁA Nr IX/85/2011
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie, położonych w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, usytuowanych na działce o numerze 475/14 o pow. 0,1099 ha, stanowiącej własność Powiatu Inowrocławskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00007481/8 ich najemcom wraz z udziałem w drodze dojazdowej, stanowiącej działkę nr 475/13 o pow. 0,0058 ha, zapisanej w KW nr BY11/00071317/7.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1, dla nabywców tych lokali mieszkalnych uiszczających jednorazową zapłatę w wysokości 80 % i dla kupujących na raty w wysokości 75 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Inowrocławskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Inowrocławskiego
Ryszard Jagodziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr IX/85/2011
RADY POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO
z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie dwóch lokali mieszkalnych w budynku jednorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie położonych w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13 oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Podjęcie przedmiotowej uchwały uzasadniają następujące okoliczności faktyczne. Nieruchomość położona w Gniewkowie przy ulicy Inowrocławskiej 13, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 475/7 o pow. 1,6160 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 7481 stała się z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. mieniem Powiatu Inowrocławskiego, a decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 maja 2007 r. znak: WRR.IV.77231/153/06 prawo to zostało potwierdzone. Nieruchomość oznaczona w § 1 uchwały została wyodrębniona z całej nieruchomości jako działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. W budynku zostały wyodrębnione dwa lokale mieszkalne, których najemcy wyrażają chęć nabycia mieszkań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), z którego wynika kompetencja Rady Powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) daje możliwość sprzedaży nieruchomości przez powiat oraz przyznania pierwszeństwa nabycia lokali mieszkalnych ich najemcom.


Tadeusz Majewski